

*Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza
Miasta i Gminy Jutrosin
Nr 8/2012 z dnia 29.03.2012 r.*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINA JUTROSIN

STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z wymogiem ustawowym, Burmistrz Miasta i Gminy Jutrosin przedkłada poniżej informację o stanie mienia komunalnego, stanowiącego własność Miasta i Gminy Jutrosin.

1. Liczba ludności miasta i gminy - 7.185
w tym w mieście- 1.941
2. Powierzchnia gminy - 114,5 km
3. Ilość wsi sołeckich - 19
4. Ilość gospodarstw rolnych - 1.102
w tym:
 - osoby fizyczne - 1.090 gospodarstw o pow. 7.854,1477 ha (3.813,6033 ha przeliczeniowe)
 - osoby prawne – 12 gospodarstw o pow. 907,3896 ha (945,6532 ha przeliczeniowe)
5. Ilość budynków komunalnych - 32
w tym, w mieście - 18
6. Ilość mieszkań komunalnych - 85
7. Ilość budynków Szkół Podstawowych - 12
i Gimnazjum
8. Ilość budynków Zespołu Szkół
Ogólnokształcących i Zawodowych- 2
9. Komunalne ujęcie wody: na terenie miasta i gminy istnieją 4 stacje posiadające 9 ujęć wodnych o wydajności zabezpieczającej potrzeby miasta i gminy. Obecnie z sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę korzysta miasto Jutrosin oraz wszystkie miejscowości sołeckie. Zasoby infrastruktury wodociągowej są przekazane spółce „Wodociągi Gminne „ utworzonej wspólnie z gminami Pakosław i Miejska Górka.
10. Gmina obecnie nie posiada wysypiska nieczystości stałych.
11. Przedszkola samorządowe:
 - w Jutrosinie na 130 miejsc – 6 oddziałów,
 - w Dubinie na 64 miejsca – 3 oddziały,
 - w Szkaradowie na 72 miejsca – 3 oddziały.
12. Szkoły Podstawowe:
 - w Jutrosinie 303 uczniów – 14 oddziałów,
 - w Dubinie 123 uczniów – 6 oddziałów,
 - w Szkaradowie 116 uczniów – 6 oddziałów.

13. Gimnazja:

- w Jutrosinie 172 uczniów – 8 oddziałów,
- w Szkaradowie 123 uczniów – 7 oddziałów.

14. Szkoły średnie:

- Liceum Ogólnokształcące - uczęszcza 104 uczniów, 6 oddziałów,
- Szkoła Zawodowa – uczęszcza 146 uczniów, 6 oddziałów.

Szkoły te usytuowane są w jednym budynku.

15. Biblioteki:

- Biblioteka w Jutrosinie mieści się w Miejsko - Gminnym Ośrodku Kultury,
- Biblioteka w Dubinie mieści się w świetlicy wiejskiej,
- Biblioteka w Szkaradowie ma własny budynek.

16. Placówki kultury i sztuki:

- Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Jutrosinie,
- Świetlica wiejska w Dubinie,
- Świetlica wiejska w Szkaradowie,
- Świetlica wiejska w Grąbkowie,
- Świetlica wiejska w Ślaskowie,
- Świetlica wiejska w Domaradzicach,
- Świetlica wiejska w Pawłowie,
- Świetlica wiejska w Płaczkowie,
- Świetlica wiejska w Rogożowie,
- Świetlica wiejska w Ostojach,
- Świetlica wiejska w Jeziorach,
- Świetlica wiejska w Janowie,
- Świetlica wiejska w Zaborowie.

17. Obiekty sportowe

a) głównym obiektem sportowym na terenie miasta i gminy Jutrosin jest stadion sportowy w Jutrosinie, który posiada:

- pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej,
- boisko do piłki plażowej,
- bieżnię,
- strzelnicę sportową,
- kort tenisowy,
- budynek zaplecza socjalnego dla zawodników.

Stadion stanowi bazę dla działalności klubu sportowego „Orla” oraz wszelkich innych imprez sportowych.

b) boisko ORLIK, które posiada:

- boisko piłkarskie,
- boisko wielofunkcyjne,
- zaplecze sanitarno szatniowe.

18. Ogólna długość dróg gminnych wynosi 79 km, z tego na drogi o nawierzchni utwardzonej przypada 42 km.

19. Na terenie gminy znajduje się 55,80 ha lasów gminnych i gruntów leśnych.

20. Gmina nie posiada cmentarza komunalnego

MAJĄTEK GMINY JUTROSIN

Dane o przysługujących gminie prawach własności

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na 31.12.2010 r.</i>	<i>Zmiana (+)/(-)</i>	<i>Stan na 31.12.2011 r.</i>
Ogółem majątek trwały - wartości ewidencyjne	41.079.451,65	3.532.866,71	44.612.318,36
<i>I. Rzeczowy majątek trwały</i>	<i>40.849.480,17</i>	<i>3.336.842,58</i>	<i>44.186.322,75</i>
1.Grunty	9.168.025,38	+416.711,06	9.584.736,44
2.Budynki, w tym:	11.262.559,62	+452.317,26	11.714.876,88
a) Urząd Miasta i Gminy	4.171.551,84	+452.317,26	4.623.869,10
b) SP - Jutrosin	2.257.784,22		2.257.784,22
c) SP – Dubin	296.701,60		296.701,60
d) Zespół Szkół – Szkaradowo	1.501.431,08		1.501.431,08
e) Zespół Szkół – Jutrosin	774.690,35		774.690,35
f) Gimnazjum – Jutrosin	1.910.013,82		1.910.013,82
g) Przedszkole – Jutrosin	124.617,75		124.617,75
h) Przedszkole – Dubin	75.697,72		75.697,72
i) Przedszkole – Szkaradowo	150.071,24		150.071,24
3.Obiekty inżynierii lądowej, w tym:	17.768.841,94	+2.136.648,30	19.905.490,24
a) Urząd Miasta i Gminy	17.701.571,76	+2.132.950,80	19.834.522,56
b) SP – Jutrosin	13.581,85		13.581,85
c) Przedszkole –Szkaradowo	5.000,00	+3.697,50	8.697,50
d) MGOK - Jutrosin	48.688,33		48.688,33
4.Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, w tym:	460.445,65	+18.747,56	479.193,21
a) Urząd Miasta i Gminy	163.474,59	+18.747,56	182.222,15
b) OPS – Jutrosin	9.305,04		9.305,04
c) Przedszkole – Jutrosin	13.545,11		13.545,11
d) Przedszkole – Dubin	12.474,54		12.474,54
e) Przedszkole – Szkaradowo	5.380,15		5.380,15

f) Zespół Szkół – Jutrosin	44.383,82		44.383,82
g) Zespół Szkół – Szkaradowo	47.618,85		47.618,85
h) SP – Jutrosin	48.444,45		48.444,45
i) SP – Dubin	39.858,99		39.858,99
j) Gimnazjum – Jutrosin	43.443,53		43.443,53
k) Biblioteka - Jutrosin	17.330,00		17.330,00
l) MGOK - Jutrosin	15.186,58		15.186,58
5.Urządzenia techniczne, w tym:	29.379,53		29.379,53
a) Urząd Miasta i Gminy	29.379,53		29.379,53
6.Środki transportu, w tym:	651.948,63		651.948,63
a) Urząd Miasta i Gminy	380.498,63		380.498,63
b) SP - Dubin	271.450,00		271.450,00
7.Inne środki trwałe, w tym:	195.670,29	-10.977,72	184.692,57
a) Urząd Miasta i Gminy	68.880,03	-10.977,72	57.902,31
b) OPS - Jutrosin	5.990,20		5.990,20
c) Przedszkole - Dubin	9.025,54		9.025,54
d) Zespół Szkół - Jutrosin	19.368,74		19.368,74
e) Zespół Szkół - Szkaradowo	5.100,21		5.100,21
f) SP - Jutrosin	26.194,94		26.194,94
g) SP - Dubin	0,00		0,00
h) Gimnazjum - Jutrosin	3.416,00		3.416,00
i) MGOK - Jutrosin	48.703,23		48.703,23
j) Biblioteka - Jutrosin	8.991,40		8.991,40
8.Inwestycje rozpoczęte, w tym:	1.312.609,13	+323.396,12	1.636.005,25
a) Urząd Miasta i Gminy	1.312.609,13	+323.396,12	1.636.005,25
II. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	156.601,98	+7.293,75	163.895,73
1. Urząd Miasta i Gminy	65.170,71	+4.428,00	69.598,71
2. OPS - Jutrosin	8.663,64		8.663,64
3. Przedszkole - Jutrosin	1.218,80		1.218,80
4. Przedszkole - Dubin	1.218,80		1.218,80
5. Przedszkole - Szkaradowo	1.218,80		1.218,80
6. Zespół Szkół - Jutrosin	14.701,64	+615,00	15.316,64
7. Zespół Szkół - Szkaradowo	9.459,16		9.459,16
8. MGOK- Jutrosin	13.268,99	+2.250,75	15.519,74
9. Gimnazjum - Jutrosin	11.334,36		11.334,36
10. SP – Jutrosin	21.321,85		21.321,85
11. SP - Dubin	9.025,23		9.025,23
III. Finansowy majątek trwały	26.000,00		26.000,00
1.Udziały i akcje, w tym:	26.000,00		26.000,00
a) Urząd Miasta i Gminy	26.000,00		26.000,00

IV. Należności długoterminowe	47.369,50	+188.730,38	236.099,88
a) Urząd Miasta i Gminy	47.369,50	+188.730,38	236.099,88

Zmiany w odniesieniu do poprzedniego okresu sprawozdawczego:

1. Grunty – zwiększenie wartości ogółem o 416.711,06 zł tytułem:
 - wykupu gruntów w Dubinie (dz. Nr 313), Grąbkowie (dz. Nr 312) i Rogożewie (dz. Nr 11/9), na poszerzenie zasobów gminy,
 - zwiększenia zasobów gminy na podstawie decyzji Wojewody,
 - zamiana gruntów w związku z budową zbiornika retencyjnego.
2. Budynki – zwiększenie wartości ogółem o 452.317,26 zł tytułem:
 - modernizacja w ramach odnowy wsi, świetlic w Jeziorach, Domaradzicach i Rogożowie.
3. Obiekty inżynierii lądowej – zwiększenie wartości ogółem o 2.136.648,30 zł tytułem:
 - przyjęcia do użytkowania boiska wielofunkcyjnego ORLIK w Jutrosinie,
 - przyjęcie do użytkowania nowych obiektów powstałych w ramach realizacji programów odnowy wsi (ścieżka pieszo rowerowa, place zabaw, szambo, wiata drewniana, zadaszenie, ścieżka utwardzona),
 - przyjęcie do użytkowania sieci wodociągowej Stary Sielec – Rogożewo,
 - przyjęcie do użytkowania przenośnego garażu przez Przedszkole w Szkaradowie (darowizna od Rady Rodziców w Szkaradowie).
4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – zwiększenie wartości ogółem o 18.747,56 zł tytułem:
 - zakup kotła c.o. – Jutrosin (23.000,00 zł)
 - komputer (otrzymany nieodpłatnie) - Jutrosin (2.376,56 zł)
 - likwidacja zużytych komputerów (6.629,00 zł)
5. Inne środki trwałe – zmniejszenie wartości ogółem o 10.977,72 zł tytułem:
 - likwidacja zużytych kserokopiarek - Jutrosin (15.159,72 zł)
 - zakup kserokopiarki – Jutrosin (4.182,00 zł)
6. Wartości niematerialne i prawne – zwiększenie wartości ogółem o 7.293,75 zł tytułem:
 - Zakupu nowego oprogramowania w Urzędzie Miasta i Gminy, Zespole Szkół w Jutrosinie oraz MGOK w Jutrosinie
7. Należności długoterminowe
 - Zwiększenie o zahipotekowane należności oraz o wartość wystawionych faktur VAT, których ściągальność jest bardzo utrudniona

MAJĄTEK OBROTOWY

Wyszczególnienie	Stan na dzień	
	31.12.2010	31.12.2011
I. Majątek obrotowy	2.266.619,78	2.572.920,60
1. Materiały	32.516,89	46.478,98
a) Urząd Miasta i Gminy	14.946,87	29.029,89
b) Przedszkole - Dubin	1.922,05	0,00
c) Przedszkole - Szkaradowo	3.571,47	2.265,70
d) Przedszkole - Jutrosin	0,00	16,78
e) SP – Jutrosin	3.805,84	1.922,36
f) Zespół Szkół – Jutrosin	1.214,24	1.204,24
g) SP - Dubin	1.792,65	1.249,88
h) Gimnazjum - Jutrosin	2.217,23	1.303,44
i) Zespół Szkół - Szkaradowo	764,54	1.127,48
j) Biblioteka Publiczna - Jutrosin	2.282,00	2.139,28
k) MGOK- Jutrosin	0,00	6.219,93
2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych, w tym:	1.424.070,76	1.830.453,44
1. Urząd Miasta i Gminy, w tym:	1.393.628,44	1.781.543,72
a. Środki pieniężne budżetu	1.300.185,55	1.683.775,74
b. Środki ZFŚS	90.860,12	88.090,67
c. Pozostałe środki (depozyty)	2.582,77	9.677,31
2. OPS - Jutrosin, w tym:	562,97	612,26
a. Środki ZFŚS	460,10	527,91
b. Środki na rachunku FA	102,87	84,35
3. Przedszkole - Jutrosin, w tym:	2.270,69	5.970,98
a. Środki ZFŚS	2.270,69	5.970,98
4. Przedszkole – Dubin, w tym:	293,20	986,69
a. Środki ZFŚS	293,20	986,69
5. Przedszkole – Szkaradowo, w tym:	1.248,99	4.541,89
a. Środki ZFŚS	1.248,99	4.541,89
6. Zespół Szkół – Jutrosin, w tym:	74,40	4.155,15
a. Środki ZFŚS	74,40	4.155,15
7. Szkoła Podstawowa – Jutrosin, w tym:	5.837,79	8.057,51
a. Środki ZFŚS	5.837,79	8.057,51
8. Szkoła Podstawowa – Dubin, w tym:	426,30	1.872,36
a. Środki ZFŚS	426,30	1.872,36
9. Gimnazjum – Jutrosin, w tym:	2.176,38	607,72
a. Środki ZFŚS	2.176,38	607,72
10. Zespół Szkół – Szkaradowo, w tym:	8.031,90	1.398,21
a. Środki ZFŚS	8.031,90	1398,21
11. Biblioteka Publiczna – Jutrosin, w tym:	1.701,56	6.004,61
a. Środki ZFŚS	50,22	162,31

b. Środki na rachunku	1.651,34	5.842,30
12. MGOK – Jutrosin, w tym:	7.818,14	14.702,34
a. Środki ZFŚS	55,30	152,16
b. Środki na rachunku	7.762,84	14.550,18
3.Należności krótkoterminowe	810.032,13	695.988,18
1. Urząd Miasta i Gminy	435.546,22	255.440,24
2. OPS - Jutrosin	224.603,83	294.742,87
3. Przedszkole - Jutrosin	0,00	0,00
4. Przedszkole - Dubin	0,00	0,00
5. Przedszkole - Szkaradowo	0,00	0,00
6. SP - Jutrosin	26.368,00	28.725,07
7. SP - Dubin	14.275,00	14.602,00
8. Zespół Szkół - Szkaradowo	56.925,00	49.285,00
9. Zespół Szkół - Jutrosin	27.962,08	27.375,00
10. Gimnazjum - Jutrosin	24.352,00	25.818,00
11. MGOK - Jutrosin	0,00	0,00
12. Biblioteka - Jutrosin	0,00	0,00

GRUNTY

Wartość i powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Jutrosin

Dział	Nazwa działu	Stan na 31.12.2010 r.		Stan na 31.12.2011 r.	
		Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)
010	Grunty orne	2.856.785,13	88,5917	2.605.617,48	80,8101
011	Sady	12.955,80	0,1203	39.453,40	0,3725
012	Łąki trwałe	636.296,84	28,9312	809.302,62	30,8503
013	Pastwiska trwałe	272.921,55	13,1122	343.531,52	14,7093
016	Rowy	39.012,57	5,4919	59.734,50	9,7216
020	Lasy	919.461,63	49,6849	920.374,63	49,7027
030	Tereny mieszkaniowe	1.459.476,86	7,5144	1.459.476,86	7,7122
031	Tereny przemysłowe	557.455,00	2,7916	520.095,00	2,6048
032	Inne tereny zabudowane	782.231,57	5,4756	758.467,57	5,2846
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	413.384,88	2,0319	379.952,88	1,9187
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	798.577,60	6,4208	798.577,60	6,4208
035	Użytki kopalne	41.638,20	3,0986	35.893,80	2,6199
036	Tereny komunikacyjne	287.364,79	29,1125	770.084,51	74,3641
050	Tereny różne	0,00	0,000	676,00	0,0138
060	Nie użytki	64.703,11	8,9972	63.792,62	8,7572
070	Grunty pod wodami	25.759,85	2,4162	28.647,85	2,8162
Ogółem		9.168.025,38	253,7910	9.584.736,44	298,6650

Wartość i powierzchnia gruntów wg miejsca położenia

Miejsce	Stan na dzień 31.12.2010 r.		Stan na dzień 31.12.2011 r.	
	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)
Bartoszewice	29.801,38	1,2496	29.801,38	1,2496
Bielawy	129.612,50	8,1125	98.082,50	6,2825
Domaradzice	311.248,00	8,3456	471.071,00	24,1019
Dubin	555.137,00	18,7438	567.633,40	18,8199
Grąbkowo	102.944,92	3,0456	138.618,42	6,3728
Janowo	281.490,60	13,2718	295.666,54	15,2520
Jeziora	159.718,60	11,6808	159.718,60	11,6808
Nad Stawem	384.898,65	24,6323	398.312,65	24,0637
Nowy Sielec	420.947,90	15,5136	401.001,53	12,1536
Ostoje	65.544,29	6,1318	65.544,29	6,1318
Pawłowo	979.728,26	38,0894	1.176.449,77	48,6951
Płaczkowo	251.738,16	4,6046	251.738,16	4,6046
Rogożewo	358.122,85	10,2326	352.096,45	9,9080
Stary Sielec	84.307,17	2,6176	84.307,17	2,6176
Szkaradowo	538.313,50	12,9963	682.263,50	27,9013
Szymonki	31.530,00	1,9100	13.180,00	0,7600
Śląskowo	885.071,20	38,1934	959.407,20	46,6126
Zaborowo	70.367,50	1,6490	44.367,50	1,5990
Zmysłowo	3.400,00	0,2400	3.400,00	0,2400
Jutrosin	3.480.171,78	29,9507	3.392.076,38	29,6320
Smolice	43.931,12	2,5800	0,00	0,0000
Ogółem	9.168.025,38	253,7910	9.584.736,44	298,6650

ZBIORY BIBLIOTECZNE

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2010 r.		stan na 31.12.2011 r.	
	Ilość woluminów	wartość	Ilość woluminów	Wartość
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Jutrosinie	18.064	107.949,83	18.575	118.675,31
Filia biblioteczna w Dubinie	11.656	53.029,03	11.700	57.042,04
Filia biblioteczna w Szkaradowie	9.405	49.910,80	9.593	53.402,42
Ogółem	39.125	210.889,66	39.868	229.119,77

DOCHODY Z MIENIA

Wykonanie dochodów z mienia gminnego

lp.	Źródło dochodu	31.12.2010 r.	31.12.2011 r.	planowane wykonanie w roku 2012
1.	Czynsze	166.907,51	170.741,58	193.000,00
2.	Sprzedaż mienia	33.081,93	82.073,40	123.626,00
3.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	6.912,51	7.771,04	7.000,00
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1.283,77	7.878,40	0,00
5.	Sprzedaż składników majątkowych	0,00	246,00	0,00
Razem		208.185,72	268.710,42	323.626,00

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

I. Udziały

1. Udział pieniężny – Wodociągi Gminne – Pakosław - 10.000,00 zł
2. Udział niepieniężny- Wodociągi Gminne – Pakosław - 2.651.476,64 zł
3. Udział pieniężny – Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych
Sp. z o. o. w Gostyniu - 10.000,00 zł

II. Akcje

1. Akcje – Dolnośląskie Centrum Handlu Hurtu Rolno - Spożywczego
S.A. Wrocław - 5 szt. akcji - 6.000,00 zł

III. Użytkowanie wieczyste i dzierżawa

1. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie

- użytkownicy wieczysti - 101 osób
- działki na terenie miasta – 48 szt. o pow. 6.8051 ha
- działki na terenie gminy - 11 szt. o pow. 2.2839 ha

2. Grunty rolnicze oddane w dzierżawę – 67 działek o pow. 30.3050 ha

IV. Wierzytelności

1. Wierzytelności Gminy Jutrosin w stosunku do dłużnika Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Pakosławiu wynoszą ogółem - 16.782,30 zł

V. Gmina Jutrosin nie posiada ograniczonych praw rzeczowych oraz posiadania

VI. Zaległości zabezpieczone hipotekami na nieruchomościach – 166.933,28 zł