

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXII/184/2013**  
**Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 30 października 2013r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Jutrosin dla terenów parków siłowni  
wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną**

---

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany, rysunek zmiany studium i rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, dotyczące uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin dla terenów parków siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w czerwcu 2012r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XVIII/126/2012 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 27 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin dla terenów parków siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

Sporządzenie zmiany studium ma na celu wprowadzenie terenów parków siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w obrębach miejscowości: Płackowo, Bartoszewice, Rogożewo, Stary Sielec, Grąbkowo, Domaradzice, Ślaskowo, Nowy Sielec.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin dla terenów parków siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647) na podstawie uchwały Nr XVIII/126/2012 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 27 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin dla terenów parków siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Dnia **06.09.2012r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 36 (1699) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin (art. 11, pkt 1 ustawy) – 05.10.2012r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
3. Pismem **UMIG.6720.1.2012 z dnia 10.09.2012r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium – do dnia 05.10.2012r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Rawiczu.
5. Burmistrz Miasta i Gminy w Jutrosinie zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami znak: UMIG.6720.1.2012 z dnia 29.03.2012r. Pismem z dnia 24.05.2013r. w odpowiedzi na pismo Zarządu Woj. Wlkp. ustalono 21 termin dokonania uzgodnienia. Pismem z dnia 07.06.2013r. przesłano ponownie projekt zmiany studium celem zaopiniowania do GDDKiA oraz PGNiG. W związku z pismem GDDKiA z dnia 28.06.2013r. projekt zmiany studium z uwzględnionymi uwagami przesłano ponownie celem zaopiniowania pismem z dnia 24.06.2013r.
6. Dnia **04.07.2013r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 27(1742) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium (art. 11, pkt. 10 ustawy).

7. W dniach od **16.07.2013r. do 16.08.2013r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **31.07.2013r.** – 17.09.2013r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.
8. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, na dyskusji publicznej została złożona uwaga przez Pana Ryszarda Wojciechowskiego, który wniósł o ograniczenie terenu lokalizacji siłowni wiatrowych w części północnej obszaru do drogi powiatowej nr 21-403. Uwaga została uwzględniona. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).
9. Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 39 – 42, 46, 51 i 54 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin z dnia 06.09.2012r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 04.07.2012r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Jutrosinie uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

*Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.*

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. **Załącznik Nr 1** – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jutrosin;
3. **Załącznik Nr 2** – rysunek zmiany studium w skali 1 : 20 000 zatytułowany „Gmina Jutrosin – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”;
4. **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.