

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały Nr VIII/28/2015**  
**Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 11 czerwca 2015r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „Jutrosin” wraz z infrastrukturą techniczną

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199), po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium, rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono we wrześniu 2013r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXXI/180/2013 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „Jutrosin” wraz z infrastrukturą techniczną. Procedura sporządzenia planu, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr XXXI/180/2013 z dnia 26 września 2013r.** Rady Miejskiej w Jutrosinie przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.
2. Dnia **3 października 2013r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 40 (1753) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „Jutrosin” wraz z infrastrukturą techniczną, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jutrosin oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie.  
- 4 listopada 2013r. minął termin składania wniosków do projektu planu (art. 17 pkt 1 ustawy).
3. Pismem znak: **UMIG.6722.1.2013 z dnia 04.10.2013r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia planu (art. 17 pkt 2).
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Rawiczu.
5. Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5, Burmistrz Miasta i Gminy Jutrosin sporządził prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
6. Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Jutrosin udostępnił projekt planu i zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy poddał go procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami: znak UMIG.6722.1.2013 z dnia 25.07.2014r., 05.08.2014r. i 29.08.2014r.  
Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej służywały do dnia 22.09.2014r.
7. Dnia **25.09.2014r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 39 (1804) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jutrosinie oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. W dniach od **6 października 2014r. do 4 listopada 2014r.** projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia **8 października 2014r.**  
- 25 listopada 2014r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.
9. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, zostały złożone uwagi. Burmistrz rozstrzygnął o ich nieuwzględnieniu.

10. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199) oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1205 ze zmianami), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną** uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 3 lutego 2015r. znak: GZ.tr.057-602-872/14
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną, został uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Jutrosinie Nr IV/14/2015 z dnia 23.02 2015r.
12. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną, zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.
13. Dnia 27.02.2015r. Wojewoda Wielkopolski otrzymał uchwałę IV/14/2015 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 23 lutego 2015r. wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych przedmiotowego planu miejscowego.
14. Do Urzędu Miasta i Gminy w Jutrosinie wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze nr KN.-I.4131.1.66.2015.3 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 2015r. orzekające o nieważności Uchwały Nr IV/14/2015 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 23 lutego 2015r ze względu na istotne naruszenia prawa.
15. Przedmiotowego rozstrzygnięcia nie zaskarżono do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.
16. Przedmiotową uchwałę mpzp skorygowano i uzupełniono zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym.
17. Dnia **26.03.2015r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 13 (1830) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jutrosinie oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
18. W dniach od **10 kwietnia 2015r. do 11 maja 2015r.** projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia **21 kwietnia 2015r.** - 29 maja 2015r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.
19. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, zostały złożone uwagi. Burmistrz rozstrzygnął o ich nieuwzględnieniu.
20. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną, zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199) oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235 ze zmianami) zostały podane do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń i obwieszczeń:

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną oraz o przystąpieniu do procedury sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego,

- o wyłożeniach do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Jutrosinie uchwala **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną.**

W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną wyniknęła z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych. Zaistniała potrzeba powstania terenów o przeznaczeniu lokalizacji siłowni wiatrowych.

Realizacja inwestycji farmy wiatrowej przyczyni się do wzrostu udziału energii uzyskanej ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym.

Po przeanalizowaniu, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku, mieszkańcom wzrost dochodów czerpanych z tytułu dzierżaw gruntów a więc jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego.

Wprowadzenie źródeł energii odnawialnej w gminie Jutrosin jest zgodne z założeniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego oraz przyjętymi przez Rzeczpospolitą Polską dokumentami Unii Europejskiej.

Sporządzenie tego planu i przewidywane w nim rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jutrosin zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/184/2013 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 30 października 2013r.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Jutrosin.

*Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały.*

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Zał. Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000.
3. **Zał. Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.