

*Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza
Miasta i Gminy Jutrosin
Nr 8/2016 z dnia 25 marca 2016 r.*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINA JUTROSIN

STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z wymogiem ustawowym, Burmistrz Miasta i Gminy Jutrosin przedkłada poniżej informację o stanie mienia komunalnego, stanowiącego własność Miasta i Gminy Jutrosin.

1. Liczba ludności - 7.272 (w tym: na pobyt stały 7.190)
w tym, w mieście- 1.995 (w tym: na pobyt stały 1.961)
2. Powierzchnia gminy - 114,5 km
3. Ilość wsi sołeckich - 19
4. Ilość gospodarstw rolnych - 1.102
w tym:
 - osoby fizyczne - 1.087 gospodarstw o pow. 7.805,8076 ha (3.815,4958 ha przeliczeniowe)
 - osoby prawne – 15 gospodarstw o pow. 939,8346 ha (945,9433 ha przeliczeniowe)
5. Ilość budynków komunalnych - 32
w tym, w mieście - 18
6. Ilość mieszkań komunalnych - 89
w tym na wsi - 30
7. Ilość budynków Szkół Podstawowych - 12
i Gimnazjum
8. Ilość budynków Zespołu Szkół
Ogólnokształcących i Zawodowych- 2
9. Komunalne ujęcie wody: na terenie Miasta i Gminy istnieją 4 stacje posiadające 9 ujęć wodnych o wydajności zabezpieczającej potrzeby Miasta i Gminy. Obecnie z sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę korzysta miasto Jutrosin oraz wszystkie miejscowości sołeckie. Zasoby infrastruktury wodociągowej są przekazane spółce „Wodociągi Gminne „ utworzonej wspólnie z Gminami Pakosław i Miejska Górka.
10. Przedszkola samorządowe:
 - w Jutrosinie na 117 miejsc – 6 oddziałów,
 - w Dubinie na 49 miejsc – 3 oddziały,
 - w Szkaradowie na 65 miejsc – 3 oddziały.
11. Szkoły Podstawowe:
 - w Jutrosinie 313 uczniów – 15 oddziałów,
 - w Dubinie 127 uczniów – 7 oddziałów,
 - w Szkaradowie 131 uczniów – 7 oddziałów.
12. Gimnazja:
 - w Jutrosinie 138 uczniów – 7 oddziałów,
 - w Szkaradowie 124 uczniów – 7 oddziałów.

13. Szkoły średnie:

- Liceum Ogólnokształcące - uczęszcza 78 uczniów, 6 oddziałów,
- Szkoła Zawodowa – uczęszcza 185 uczniów, 9 oddziałów.

Szkoły te usytuowane są w jednym budynku.

14. Biblioteki:

- Biblioteka w Jutrosinie mieści się w Gminnym Centrum Kultury i Rekreacji,
- Biblioteka w Dubinie mieści się w świetlicy wiejskiej,
- Biblioteka w Szkaradowie ma własny budynek.

15. Placówki kultury i sztuki:

- Gminne Centrum Kultury i Rekreacji w Jutrosinie,
- Świetlica wiejska w Dubinie,
- Świetlica wiejska w Szkaradowie,
- Świetlica wiejska w Grąbkowie,
- Świetlica wiejska w Ślaskowie,
- Świetlica wiejska w Domaradzicach,
- Świetlica wiejska w Pawłowie,
- Świetlica wiejska w Płaczkowie,
- Świetlica wiejska w Rogożowie,
- Świetlica wiejska w Ostojach,
- Świetlica wiejska w Jeziorach,
- Świetlica wiejska w Janowie,
- Świetlica wiejska w Zaborowie.

16. Obiekty sportowe

a) głównym obiektem sportowym na terenie Miasta i Gminy Jutrosin jest stadion sportowy w Jutrosinie, który posiada:

- pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej,
- boisko do piłki plażowej,
- bieżnię,
- strzelnicę sportową,
- kort tenisowy,
- budynek zaplecza socjalnego dla zawodników.

Stadion stanowi bazę dla działalności klubu sportowego „Orla” oraz wszelkich innych imprez sportowych.

b) boisko ORLIK, które posiada:

- boisko piłkarskie,
- boisko wielofunkcyjne,
- zaplecze sanitarno szatniowe.

17. Ogólna długość dróg gminnych wynosi 88 km, z tego na drogi o nawierzchni utwardzonej przypada 43 km.

18. Na terenie Gminy znajduje się 51,92 ha lasów gminnych i gruntów leśnych.

19. Gmina nie posiada cmentarza komunalnego

MAJĄTEK GMINY JUTROSIN

Dane o przysługujących Gminie prawach własności

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na 31.12.2014 r.</i>	<i>Zmiana (-)(+)</i>	<i>Stan na 31.12.2015 r.</i>
Ogółem majątek trwały - wartości ewidencyjne	52.689.523,91	+2.932.564,52	55.622.088,43
I. Rzeczowy majątek trwały	52.143.244,04	+2.745.156,89	54.888.400,93
1.Grunty	10.009.489,79	+115.912,90 -212.483,27	9.912.919,42
2.Budynki, w tym:	14.444.806,95	-220.303,34	14.224.503,61
a) Urząd Miasta i Gminy	7.319.187,52	+10.968,25 -231.271,59	7.098.884,18
b) SP - Jutrosin	2.292.395,87		2.292.395,87
c) SP – Dubin	296.701,60		296.701,60
d) Zespół Szkół – Szkaradowo	1.501.431,08		1.501.431,08
e) Zespół Szkół – Jutrosin	774.690,35		774.690,35
f) Gimnazjum – Jutrosin	1.910.013,82		1.910.013,82
g) Przedszkole – Jutrosin	124.617,75		124.617,75
h) Przedszkole – Dubin	75.697,72		75.697,72
i) Przedszkole – Szkaradowo	150.071,24		150.071,24
3.Obiekty inżynierii lądowej, w tym:	25.737.999,67	+1.089.823,15	26.827.822,82
a) Urząd Miasta i Gminy	25.667.031,99	+1.059.824,74	26.726.856,73
b) SP – Jutrosin	13.581,85		13.581,85
c) Przedszkole - Jutrosin	0,00	+10.000,00	10.000,00
d) Przedszkole - Dubin	0,00	+9.998,41	9.998,41
e) Przedszkole –Szkaradowo	8.697,50	+10.000,00	18.697,50
f) GCKiR - Jutrosin	48.688,33		48.688,33
4.Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, w tym:	436.676,94	-19.399,89	417.277,05
a) Urząd Miasta i Gminy	164.190,27	+9.000,00 -22.914,64	150.275,63
b) OPS – Jutrosin	3.546,00		3.546,00
c) Przedszkole – Jutrosin	13.545,11	-393,33	13.151,78
d) Przedszkole – Dubin	12.474,54		12.474,54
e) Przedszkole – Szkaradowo	5.380,15	-393,33	4.986,82
f) Zespół Szkół – Jutrosin	44.383,82		44.383,82
g) Zespół Szkół – Szkaradowo	47.618,85		47.618,85
h) SP – Jutrosin	23.940,63		23.940,63
i) SP – Dubin	48.705,47		48.705,47
j) Gimnazjum – Jutrosin	7.973,88		7.973,88

k) Biblioteka - Jutrosin	17.330,00		17.330,00
l) GCKiR - Jutrosin	47.588,22	-4.698,59	42.889,63
5.Urządzenia techniczne, w tym:	33.802,61		33.802,61
a) Urząd Miasta i Gminy	33.802,61		33.802,61
6.Środki transportu, w tym:	994.915,24	+169.668,00	1.164.583,24
a) Urząd Miasta i Gminy	723.465,24	+169.668,00	893.133,24
b) SP - Dubin	271.450,00		271.450,00
7.Inne środki trwałe, w tym:	273.750,59		273.750,59
a) Urząd Miasta i Gminy	160.515,13		160.515,13
b) OPS - Jutrosin	5.990,20		5.990,20
c) Przedszkole - Dubin	4.024,78		4.024,78
d) Zespół Szkół - Jutrosin	12.110,94		12.110,94
e) Zespół Szkół - Szkaradowo	4.500,00		4.500,00
f) SP - Jutrosin	21.192,94		21.192,94
g) Gimnazjum - Jutrosin	7.721,97		7.721,97
h) GCKiR - Jutrosin	48.703,23		48.703,23
i) Biblioteka - Jutrosin	8.991,40		8.991,40
8.Inwestycje rozpoczęte, w tym:	211.802,25	+1.821.939,34	2.033.741,59
a) Urząd Miasta i Gminy	211.802,25	+1.821.939,34	2.033.741,59
II. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	171.415,71	+3.783,91	175.199,62
1. Urząd Miasta i Gminy	58.364,03		58.364,03
2. OPS - Jutrosin	8.812,58	-907,04	7.905,54
3. Przedszkole - Jutrosin	1.218,80		1.218,80
4. Przedszkole - Dubin	1.218,80		1.218,80
5. Przedszkole - Szkaradowo	1.218,80		1.218,80
6. Zespół Szkół - Jutrosin	15.316,64		15.316,64
7. Zespół Szkół - Szkaradowo	11.466,16		11.466,16
8. GCKiR- Jutrosin	24.559,74		24.559,74
9. Gimnazjum - Jutrosin	12.142,08	+4.340,95	16.483,03
10. SP – Jutrosin	23.406,85		23.406,85
11. SP - Dubin	12.391,23	+350,00	12.741,23
12. Biblioteka - Jutrosin	1.300,00		1.300,00
III. Finansowy majątek trwały	26.000,00	+107.250,00	133.250,00
1.Udziały i akcje, w tym:	26.000,00	+107.250,00	133.250,00
a) Urząd Miasta i Gminy	26.000,00	+107.250,00	133.250,00
IV. Należności długoterminowe	348.864,16	+76.373,72	425.237,88
a) Urząd Miasta i Gminy	348.864,16	+76.373,72	425.237,88

Zmiany w odniesieniu do poprzedniego okresu sprawozdawczego:

1. Grunty (ogółem zmniejszenie wartości o 96.570,37 zł), w tym:

- sprzedaż nieruchomości gruntowych w Jutrosinie (działka nr 457/6, 257/9, 188/4, 746/2), w Rogożewie (działka nr 208), Śląskowo (dz. nr 430/7),
- zmniejszenie zasobów Gminy na podstawie sprostowań i odłączeń Starostwa Powiatowego w Rawiczu,
- zwiększenie zasobów Gminy na podstawie Decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
- zakup gruntów (dz. nr 312/7, 313/7 Nowy Sielec),
- zamiany działek (nr 59/2 Bielawy, 36/6, 44/2 Rogożewo, 182/1 Nowy Sielec, 17/4, 18/6, 18/7 Grąbkowo).

2. Budynki (zmniejszenie wartości ogółem o 220.303,34 zł), w tym:

- sprzedaż mieszkania przy ul. Mickiewicza 8 i budynku gospodarczego,
- sprzedaż budynku szkoły i budynku gospodarczego w Śląskowie,
- sprzedaż budynku przy ul. Sportowej w Jutrosinie,
- zwiększenie wartości budynku świetlicy wiejskiej w Szkaradowie poprzez wymianę instalacji elektrycznej i instalacji centralnego ogrzewania.

3. Obiekty inżynierii lądowej (ogółem zwiększenie wartości o 1.089.823,15 zł), w tym:

- przyjęcie do użytkowania kanalizacji deszczowej ul. Garncarska w Jutrosinie,
- przyjęcia do użytkowania drogi w ramach inwestycji „Przebudowa drogi Pawłowo – Ochłoda”,
- przyjęcia do użytkowania drogi do zbiornika wodnego w Jutrosinie,
- przyjęcie do użytkowania kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej – osiedle Nowy Sielec,
- przyjęcie do użytkowania elementów placu zabaw w Przedszkolach Jutrosin, Dubin i Szkaradowo,
- przyjęcie do użytkowania elementów placu zabaw w Domaradzicach, Nad Stawem, Zmysłowie, Rogożewie i Zaborowie.

4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (zmniejszenie wartości ogółem o 19.399,89 zł), w tym:

- przyjęcie do użytkowania kotła centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej, w Szkaradowie,
- likwidacja zużytych drukarek w Przedszkolach Jutrosin i Szkaradowo oraz w Urzędzie Miasta i Gminy,
- likwidacja zużytych komputerów w Urzędzie Miasta i Gminy (5 szt.), GCKiR w Jutrosinie (1 szt.)

5. Środki transportu (zwiększenie wartości ogółem o 169.668,00 zł), w tym:

- przyjęcie do ewidencji lekkiego pojazdu ratowniczo gaśniczego, do jednostki OSP Rogożewo

6. Finansowy majątek trwały (zwiększenie wartości o 107.250,00 zł), w tym:

- Gmina Jutrosin objęła 130 udziałów w kapitale zakładowym Spółki Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie o wartości 107.250,00 zł

7. Wartości niematerialne i prawne (zwiększenie wartości ogółem o 3.783,91 zł), w tym:

- nowe oprogramowanie w Gimnazjum w Jutrosinie, SP Dubin.
- likwidacja starego oprogramowania w OPS Jutrosin.

8. Należności długoterminowe

- zahipotekowane należności oraz wartość wystawionych faktur VAT, których ściagalność jest bardzo utrudniona

9. Inwestycje rozpoczęte (wartość robót – 2.033.741,59 zł), w tym:

- sala sportowo - widowiskowa w Szkaradowie (nakłady – 1.700.726,89 zł),
- budowa kanalizacji sanitarnej Domaradzice – Śląskowo - Nowy Sielec (nakłady – 309.029,70 zł),
- budowa pomostu przy zbiorniku wodnym w Jutrosinie; dokumentacja (nakłady -23.985,00 zł).

MAJĄTEK OBROTOWY

Wyszczególnienie	Stan na dzień	
	31.12.201 4	31.12.201 5
I. Majątek obrotowy	2.216.441,10	3.977.592,21
1. Materiały	43.290,78	58.708,87
a) Urząd Miasta i Gminy	3.642,76	12.790,12
b) Przedszkole - Dubin	1.463,44	0,00
c) Przedszkole - Szkaradowo	1.786,02	2.068,40
d) Przedszkole - Jutrosin	1.558,60	1.375,40
e) SP – Jutrosin	3.781,24	1.207,13
f) Zespół Szkół – Jutrosin	10.104,42	2.754,31
g) SP - Dubin	828,62	11.201,24
h) Gimnazjum - Jutrosin	1.130,37	1.461,94
i) Zespół Szkół - Szkaradowo	996,87	6.396,94
j) Biblioteka - Jutrosin	2.161,93	2.306,35
k) GCKiR- Jutrosin	9.356,62	12.810,00
l) OPS Jutrosin	6.479,89	4.337,04
2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych, w tym:	1.313.550,91	2.807.368,55
1. Urząd Miasta i Gminy, w tym:	1.179.970,76	2.695.550,56
a. Środki pieniężne budżetu	1.110.152,43	2.632.638,48
b. Środki ZFŚS	57.117,01	55.880,93
c. Pozostałe środki (depozyty)	12.701,32	7.031,15
2. OPS - Jutrosin, w tym:	1.813,79	2.640,07
a. Środki ZFŚS	1.614,05	2.245,28
b. Środki na rachunku FA	199,74	394,79
3. Przedszkole - Jutrosin, w tym:	7.472,97	5.298,29
a. Środki ZFŚS	7.472,97	5.298,29
4. Przedszkole – Dubin, w tym:	2.207,35	2.513,36
a. Środki ZFŚS	2.207,35	2.513,36
5. Przedszkole – Szkaradowo, w tym:	5.160,07	1.737,25
a. Środki ZFŚS	5.160,07	1.737,25
6. Zespół Szkół – Jutrosin, w tym:	17.453,31	2.645,55
a. Środki ZFŚS	17.453,31	2.645,55
7. Szkoła Podstawowa – Jutrosin, w tym:	10.397,65	10.232,56
a. Środki ZFŚS	10.397,65	10.232,56

8. Szkoła Podstawowa – Dubin, w tym: a. Środki ZFŚS	2.201,74 2.201,74	2.055,88 2.055,88
9. Gimnazjum – Jutrosin, w tym: a. Środki ZFŚS	14.889,24 14.889,24	8.165,52 8.165,52
10. Zespół Szkół – Szkaradowo, w tym: a. Środki ZFŚS	296,33 296,33	785,84 785,84
11. Biblioteka – Jutrosin, w tym: a. Środki ZFŚS b. Środki na rachunku	1.741,63 811,55 930,08	3.856,52 974,35 2.882,17
12. GCKiR – Jutrosin, w tym: a. Środki ZFŚS b. Środki na rachunku	69.946,07 970,47 68.975,60	71.887,15 1.091,74 70.795,41
3. Należności krótkoterminowe	859.599,41	1.111.514,79
1. Urząd Miasta i Gminy	210.473,32	219.800,20
2. OPS - Jutrosin	497.920,97	735.269,50
3. Przedszkole - Jutrosin	15.619,05	15.872,72
4. Przedszkole - Dubin	8.484,29	8.430,54
5. Przedszkole - Szkaradowo	10.890,61	11.676,99
6. SP - Jutrosin	27.620,00	31.133,00
7. SP - Dubin	14.883,75	9.924,75
8. Zespół Szkół - Szkaradowo	36.640,00	36.365,00
9. Zespół Szkół - Jutrosin	10.104,42	21.799,09
10. Gimnazjum - Jutrosin	26.963,00	20.993,00
11. GCKiR - Jutrosin	0,00	250,00
12. Biblioteka - Jutrosin	0,00	0,00

ZBIORY BIBLIOTECZNE

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.		stan na 31.12.2015 r.	
	Ilość woluminów	wartość	Ilość woluminów	Wartość
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Jutrosinie	19.695	157.000,46	20.204	169.110,76
Filia biblioteczna w Dubinie	12.244	70.514,46	12.356	75.868,22
Filia biblioteczna w Szkaradowie	10.157	66.809,72	10.226	70.591,03
Ogółem	42.096	294.324,64	42.786	315.570,01

GRUNTY

Wartość i powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Jutrosin

Dział	Nazwa działu	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)
010	Grunty orne	2.382.789,84	72,6175	2.290.054,99	69,5341
011	Sady	39.453,40	0,3725	39.453,40	0,3725
012	Łąki trwałe	216.588,13	12,2407	224.357,28	12,2883
013	Pastwiska trwałe	146.578,19	8,2323	146.578,19	8,2323
016	Rowy	152.803,70	15,5595	173.943,20	19,8450
020	Lasy	935.121,63	50,5549	931.162,63	50,3314
030	Tereny mieszkaniowe	1.456.579,32	7,7492	1.450.249,01	7,6199
031	Tereny przemysłowe	520.095,00	2,6048	520.095,00	2,6048
032	Inne tereny zabudowane	807.726,43	5,8215	787.490,19	5,6740
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	381.272,88	1,9275	381.272,88	1,9275
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	794.815,60	6,3854	794.815,60	6,3854
035	Użytki kopalne	35.893,80	2,6199	35.893,80	2,6199
036	Tereny komunikacyjne	1.119.607,63	107,4976	1.107.251,03	106,3842
050	Tereny różne	198.778,93	7,8051	198.778,93	7,8051
060	Nieużytki	62.074,80	8,7572	66.013,07	9,7455
070	Grunty pod wodami	759.310,51	27,0558	765.510,22	27,1153
Ogółem		10.009.489,79	337,8014	9.912.919,42	338,4852

Wartość i powierzchnia gruntów wg miejsca położenia

Miejsce	Stan na dzień 31.12.2014 r.		Stan na dzień 31.12.2015 r.	
	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)
Bartoszewice	29.801,38	1,2496	40.055,88	3,3581
Bielawy	125.790,00	8,5076	121.831,00	8,2841
Domaradzice	470.744,00	24,0692	470.744,00	24,0692
Dubin	727.312,70	30,5012	657.814,00	29,0115
Grąbkowo	141.041,00	7,4828	145.020,50	7,5021
Janowo	309.103,83	17,9305	316.393,83	19,3885
Jeziora	190.805,50	12,0013	190.805,50	12,0013
Nad Stawem	396.687,65	27,0407	396.687,65	27,0407
Nowy Sielec	395.891,53	12,2458	396.891,82	12,2554
Ostoje	94.044,29	8,9818	94.439,29	9,0608
Pawłowo	1.269.114,27	56,8250	1.259.914,27	55,9050
Płaczkowo	251.738,16	4,6046	260.638,16	6,3846
Rogożewo	395.797,95	14,1877	399.461,06	13,8523
Stary Sielec	84.307,17	2,6176	84.307,17	2,6176

Szkaradowo	729.927,50	32,0193	729.927,50	32,0193
Szymonki	13.180,00	0,7600	13.180,00	0,7600
Śląskowo	959.407,20	46,4912	954.935,61	46,3687
Zaborowo	30.127,50	1,5100	30.127,50	1,5100
Zmysłowo	3.400,00	0,2400	3.400,00	0,2400
Jutrosin	3.391.268,16	28,5355	3.346.344,68	26,8560
Ogółem	10.009.489,79	337,8014	9.912.919,42	338,4852

DOCHODY Z MIENIA

Wykonanie dochodów z mienia gminnego

lp.	Źródło dochodu	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	planowane wykonanie w roku 2016
1.	Czynsze	216.211,08	224.750,07	220.200,00
2.	Sprzedaż mienia	37.928,66	379.173,71	110.000,00
3.	Opłaty za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd	4.776,86	7.864,41	11.862,00
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00	0,00	0,00
5.	Sprzedaż składników majątkowych	4.599,95	30,00	0,00
Razem		263.516,55	611.818,19	342.062,00

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

I. Udziały

- | | | |
|--|---|-----------------|
| 1. Udział pieniężny – Wodociągi Gminne – Pakosław | - | 10.000,00 zł |
| 2. Udział niepieniężny- Wodociągi Gminne – Pakosław | - | 2.651.476,64 zł |
| 3. Udział pieniężny – Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych
Sp. z o. o. w Gostyniu | - | 10.000,00 zł |
| 4. Udział pieniężny – MZO Spółka z o.o. w Lesznie | - | 107.250,00 zł |

II. Akcje

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1. Akcje – Dolnośląskie Centrum Handlu Hurtu Rolno - Spożywczego
S.A. Wrocław - 5 szt. akcji | - | 6.000,00 zł |
|---|---|-------------|

III. Użytkowanie wieczyste i dzierżawa

1. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie
 - użytkownicy wieczystości - 101 osób
 - działki na terenie miasta – 48 szt. o pow. 5,4771 ha
 - działki na terenie gminy - 11 szt. o pow. 3,4159 ha
2. Grunty rolnicze oddane w dzierżawę – 57 działek o pow. 41,62 ha

IV. Wierzytelności

1. Wierzytelności Gminy Jutrosin w stosunku do dłużnika Spółdzielnia Kótek Rolniczych w Pakosławiu wynoszą ogółem - 16.782,30 zł

V. Gmina Jutrosin nie posiada ograniczonych praw rzeczowych oraz posiadania**VI. Zaległości zabezpieczone hipotekami na nieruchomościach – 357.642,36 zł**