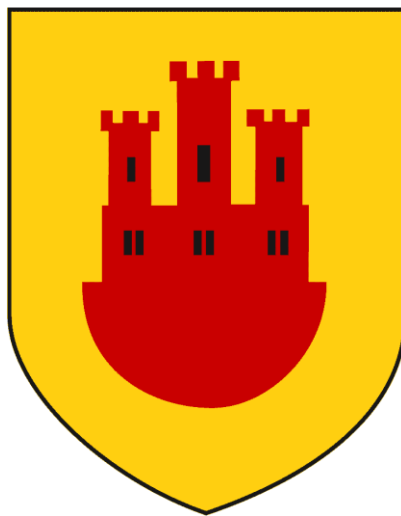


**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII/92/2016
Rady Miejskiej w Jutrosinie
z dnia 26.10.2016 roku**

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Domaradzice

NA LATA 2016-2023



Gmina Jutrosin

PAŹDZIERNIK 2016r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości	5
2.1. Historia	5
2.2. Położenie	6
2.3. Demografia	7
2.4. Bezrobocie.....	8
3. Inwentaryzacja zasobów służących rozwojowi miejscowości	
3.1. Gospodarka.....	8
3.2. Rolnictwo	8
3.3. Oświata	10
3.4. Ochrona zdrowia	10
3.5. Kultura, zabytki	10
3.6. Infrastruktura techniczna	12
3.7. Centrum miejscowości	12
4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości	13
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat	15
5.1. Priorytety rozwoju miejscowości	15
5.2. Opis planowanych zadań	16
5.3. Harmonogram realizacji zadań	18

1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Możliwość taką daje między innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Warunkiem niezbędnym przy aplikowaniu o środki finansowe z tego programu stanowi dokument „Plan Rozwoju Miejscowości”. Plan ten o charakterze planowania strategicznego jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

Podstawą rozwoju miejscowości Domaradzice jest dokument „Plan Rozwoju Miejscowości Domaradzice”, który określa misję, cele działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2016-2023. Dokument ten został opracowany przy współudziale mieszkańców, a następnie uchwalony przez zebranie wiejskie. Ma on na celu podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania, zapewnienie mieszkańcom godziwego standardu i jakości życia.

Zapisy „Planu Rozwoju Miejscowości Domaradzice” są spójne z Strategią „Europa 2020”, Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020r., Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jutrosin.

Zapisy Planu są także zgodne ze Lokalną Strategią Rozwoju Lokalnej Grupy Działania Gościnną Wielkopolska. Cele i zadania zaproponowane w omawianym dokumencie nawiązują do powyższych dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony

miejsowości, planowane kierunki rozwoju przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań.

„Plan Rozwoju Miejscowości Domaradzice” opracowano na podstawie debaty strategicznej z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców wsi, sołtysa, i pracowników Urzędu Miasta i Gminy Jutrosin. W wyniku debaty poprzez dyskusję i głosowanie określono i zhierarchizowano cele i zadania inwestycyjne. Ponadto do oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w Domaradzicach przeprowadzono wywiad wśród mieszkańców, którego celem była ocena standardu życia mieszkańców oraz trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tego wywiadu umożliwiły sporządzenie analizy SWOT.

Plan Rozwoju umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami, stałą ocenę postępów i korygowanie błędów, zaangażowanie władz lokalnych i mieszkańców w planowaniu swojej przyszłości oraz sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości i uniknięciu przez to wielu problemów.

2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących rozwojowi miejscowości.

2.1 Historia

Pierwsza wzmianka pisana dotycząca dziejów Domaradzic pochodzi z 1288r.. ale na polach Domaradzic odkryto cmentarzysko już z okresu późnolateńskiego i rzymskiego.

W pierwszych wiekach państwa polskiego wieś należała do bogatego rodu Awdańców z Dubina.

W drugiej połowie XV wieku Domaradzice liczyły 121 mieszkańców, w 1510r. – 114, w 1578r. – 160, w 1631 – 126, w 1673 – 96, w 1717 -72, w 1789 - 166.

W XVI wieku powstał folwark w Domaradzicach

Uwłaszczenie chłopów nastąpiło tu w 1831r. Kmiecie otrzymali wówczas po 76 mórg, natomiast ćwierćrolnicy po 27. Wtedy też przesiedlono do Domaradzic chłopów z Góreczek Małych.

w 1789r. Domaradzice należały do Koźmińskiego. W 1849r. hodowano tu 1672 sztuk półszlachetnych owiec, 253 sztuki bydła i 51 koni. Przez szereg lat folwark należał do Adama Czartoryskiego, a w okresie międzywojennym do Gregorowicza.

W latach 1910-1916 było w szkole w Domaradzicach około 166 dzieci. W lutym 1919r. zaczęto w szkole w Domaradzicach uczyć dzieci po polsku.

W 1923r. zawiązało się w Domaradzicach koło PSL „Piast”, liczące 60 członków.

W czasie okupacji hitlerowskiej część mieszkańców doznała krzywd ze strony Niemców. W grudniu 1942 r. mieszkali tu wyłącznie Polacy, w liczbie 500, ale w 1943r. osadzono tu pierwszych Niemców.

W latach pięćdziesiątych wieś Domaradzice liczyła ponad 100 numerów domów. W 1958r. wieś przystąpiła w czynie społecznym do elektryfikacji, a w 1973r. oddano do użytku wybudowany w czynie społecznym Dom Wiejski z

remizą OSP i Klubem Rolnika. W następnych latach przeprowadzono kanalizację deszczową oraz położono na drodze dywanik asfaltowy. Aktualnie funkcje sołtysa pełni Eugeniusz Szymkowiak. W pracach pomaga mu rada sołecka.

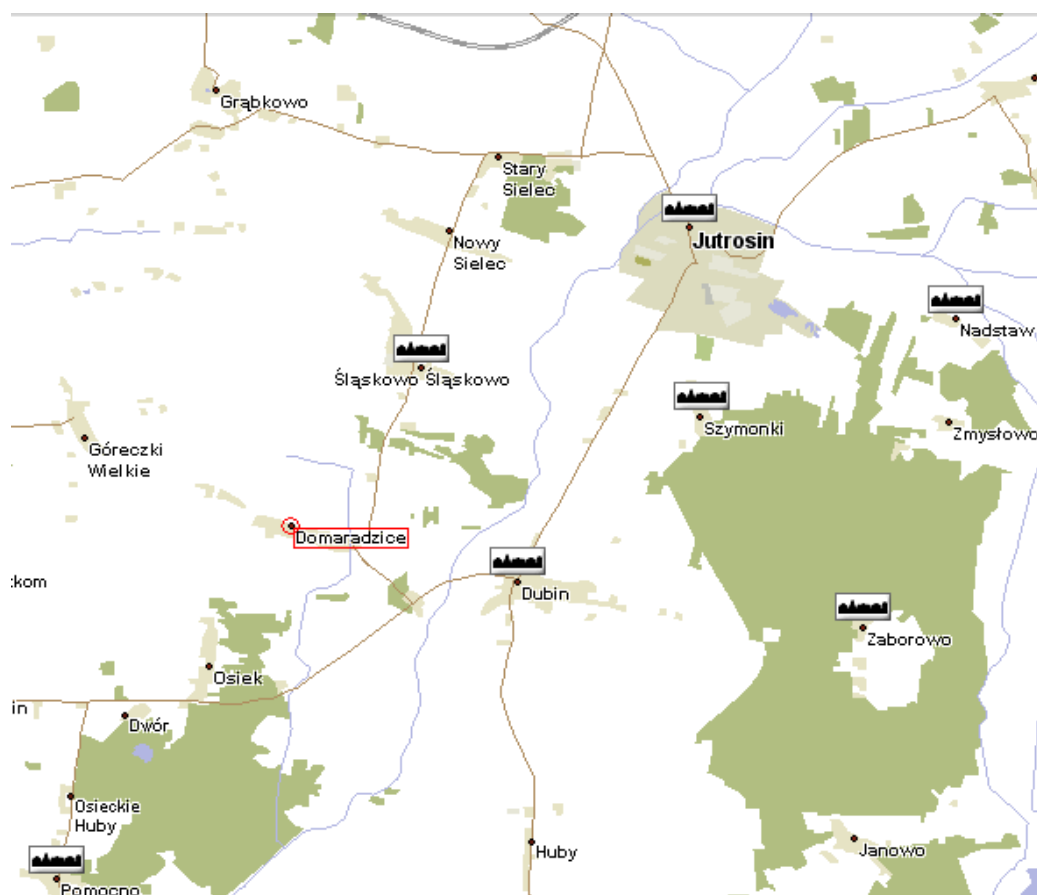
2.2 Położenie

Domaradzice położone są w centralno-zachodniej części gminy Jutrosin, w powiecie rawickim, na południu województwa wielkopolskiego. Do wioski dojechać można drogą asfaltową od strony Dubina, Osieka, Ślaskowa.

Domaradzice znajdują się w odległości 5 km od miasta Jutrosin oraz w odległości 20 km od Rawicza (miasta powiatowego).

Walory krajobrazowe i klimatyczne wsi cieszą się zainteresowaniem wśród turystów i przejezdnych gości. Dobra sieć dróg która łączy dogodne warunki do rozwoju turystyki rowerowej, agroturystyki i wycieczek.

Rysunek poniżej przedstawia położenie wsi Domaradzice w gminie Jutrosin

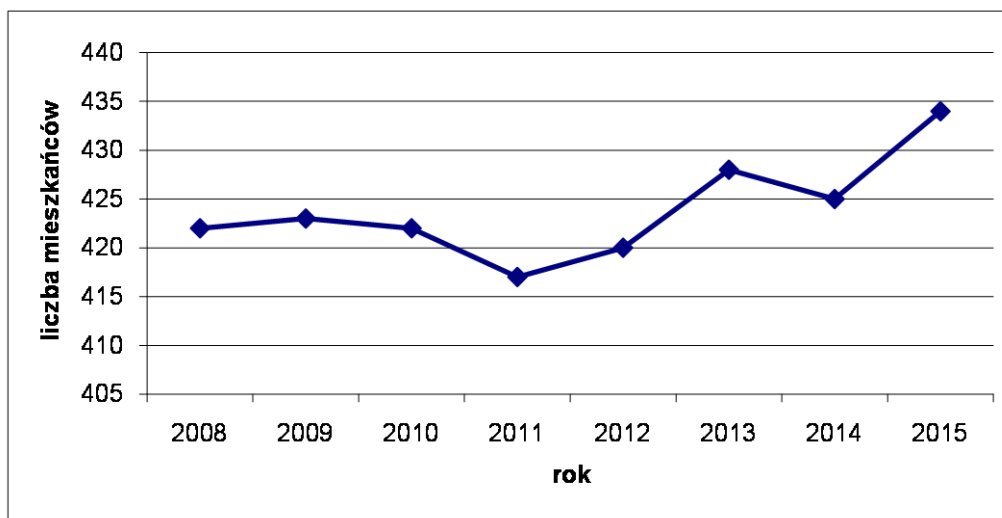


2.3. Demografia

Liczba mieszkańców wsi Domaradzice w ostatnich latach przedstawia się następująco:

Rok	Liczba mieszkańców
2008	422
2009	423
2010	422
2011	417
2012	420
2013	428
2014	425
2015	434

Z przedstawionej tabeli wynika, że w miejscowości Domaradzice utrzymuje się od kilku lat stała liczba mieszkańców. Niewielkie wzrost nastąpił tylko w roku 2015. Obrazowo przedstawia to wykres poniżej:



2.4. Bezrobocie

Bezrobocie w Powiecie Rawickim na koniec sierpnia roku 2016 wynosiło 5,9%.

Liczba bezrobotnych w gminie Jutrosin (stan na sierpień 2016r.) to 114

Powiatowy Urząd Pracy w Rawiczu nie prowadzi ewidencji liczby bezrobotnych w poszczególnych miejscowościach powiatu.

W Powiecie Rawickim podobnie jak w kraju utrzymuje się tendencja spadkowa bezrobocia. Z informacji uzyskanych na zebraniu wiejskim w Domaradzicach stwierdzono, że bezrobocie we wsi również się zmniejszyło

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Gospodarka

Większość ludzi utrzymuje się z pracy na roli, ale jest też pewna ilość chłoporobotników, rzemieślników. W wiosce są dwa zakłady stolarskie, usługi blacharsko-dekarskie, sklep spożywczo- przemysłowy, firma handlowo-usługowa .

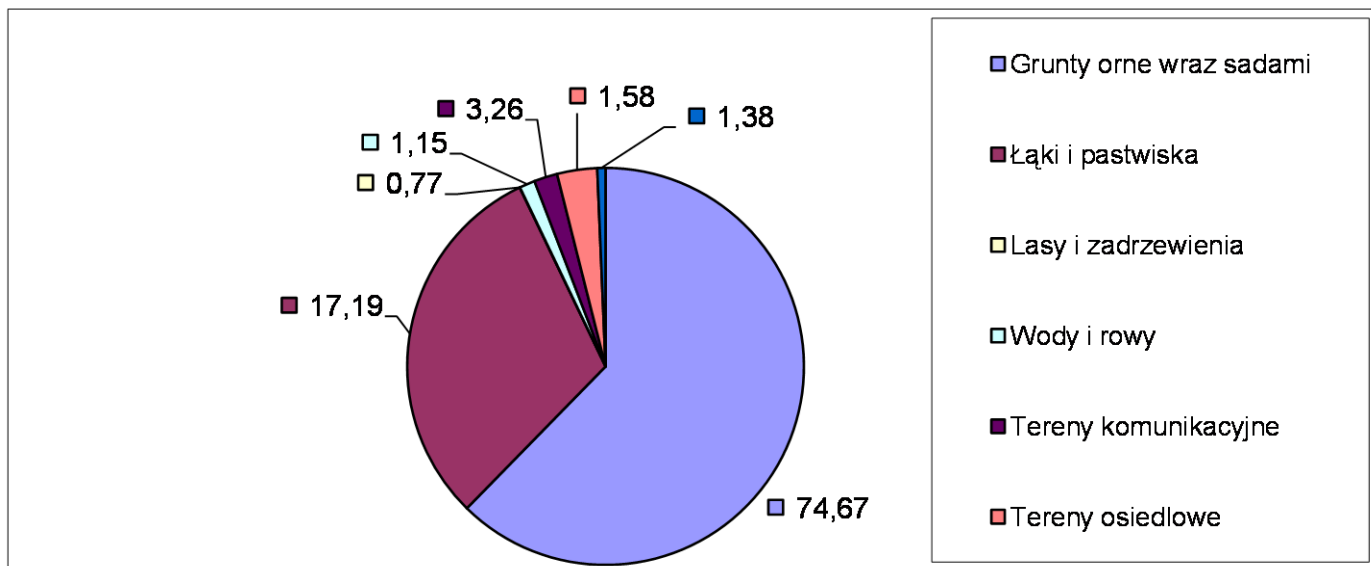
3.2. Rolnictwo

Powierzchnia całkowita wsi Domaradzice wynosi 711,77 ha.

Struktura użytków we wsi Domaradzice:

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w ogóle [%]
Grunty orne wraz sadami	540,13	75,88
Łąki i pastwiska	101,27	14,23
Lasy i zadrzewienia	27,32	3,84
Wody i rowy	2,16	0,31
Tereny komunikacyjne	28,85	4,05
Tereny osiedlowe	12,03	1,69
Nieużytki i tereny inne	0,01	0

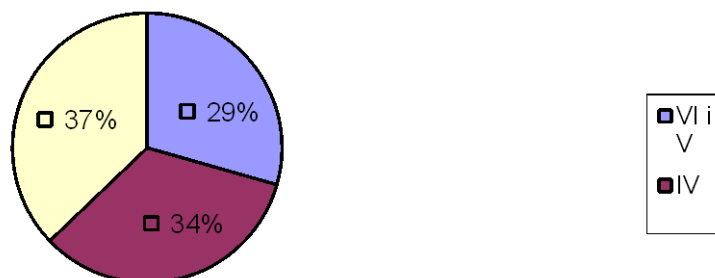
Wykres użytków we wsi Domaradzice



Gleby gruntów ornych we wsi Domaradzice należą do średnich i słabych klas bonitacyjnych.

Poniższy wykres przedstawia strukturę klas gleb gruntów ornych we wsi Domaradzice:

Klasy gleb gruntów rolnych



3.3. Oświata

We wsi Domaradzice znajduje się budynek szkoły, w którym obecnie prowadzone są zajęcia dla dzieci w wieku przedszkolnym. Natomiast dzieci i młodzież w wieku gimnazjalnym jest dowożona do Szkoły Podstawowej w Dubinie oraz do Gimnazjum w Szkaradowie.



3.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Domaradzic z opieki medycznej korzystają w Prywatnych Przychodniach Lekarskich w Jutrosinie

3.5. Kultura, zabytki

W Domaradzicach ochroną konserwatora zabytków objęte są następujące obiekty:

- Zespół szkoły:
 - a. szkoła, ob. dom mieszkalny, mur., 1871

b. szkoła, mur. 1905r.

c. budynek gospodarczy, mur.-szach., pocz. XX w.

- Dom nr 9, murowany, lata 30 XX w.
- Dom nr 42, murowany, 1 ćw. XX w.
- Dom nr 47, szach., połowa XIX w.
- Dom nr 58, murowany, 1 ćw. XX w.
- Dom nr 61, murowany, 1 ćw. XX w.
- Dom nr 65, murowany, szach., 1870 r.
- Dom nr 82, murowany, poł. XIX w.
- Dom nr 86, murowany, 1 ćw. XX w.
- Stodoła w zagrodzie nr 4, szach., 2 poł. XIX w.
- Stodoła w zagrodzie nr 35, szach., 2 poł. XIX w.



Tradycje i obrzędy.

- Festyny rodzinne,
- Zabawy ludowe z udziałem mieszkańców wsi
- Dożynki gminne,
- Święto Strażaka,

3.6. Infrastruktura techniczna

Wieś Domaradzice jest zwodociągowana, posiada także sieć elektro-energetyczną oraz sieć telefoniczną, sieć kanalizacji deszczowej oraz gazowej. Nie posiada kanalizacji sanitarnej. Do tej pory ścieki bytowe gromadzone są w przydomowych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków w Jutrosinie.

Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy wyposażeni są w indywidualne pojemniki na śmieci oraz worki do segregacji odpadów.

3.7 Centrum miejscowości

W centrum miejscowości znajduje się świetlica wiejska, która została wyremontowana ze środków PROW 2007-2013 oraz Gminy Jutrosin, przy świetlicy jest remiza straży OSP.

Tuż obok świetlicy znajduje się także utwardzony plac, na którym odbywają się imprezy plenerowe. Zauważalny jest jednak brak odpowiednio wyposażonego placu zabaw dla dzieci oraz słaby stan boiska, dostrzegalna jest konieczność wymiany i rozbudowy oświetlenia na energooszczędne, konieczność budowy chodników i przebudowa istniejącej drogi wraz z wymianą kanalizacji deszczowej. Największy problem stanowi jednak brak kanalizacji sanitarnej oraz konieczność rozbudowy sieci wodociągowej

4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT)

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należycie wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

MOCNE STRONY

- Tradycje kulturowe
- Prężnie działające koło gospodyń wiejskich
- Wysoki stopień zwodociągowania
- Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna
- Prężnie działająca OSP w sferze ratownictwa ogniowego jak i imprez o charakterze kulturalno-społecznym.
- Czyste środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe.
- Korzystne warunki do wypoczynku i rozwoju agroturystyki.
- Obiekty zabytkowe (kościół oraz kilka budynków mieszkalnych)
- Bogata historia (legendy)
- Dobre połączenie komunikacyjne
- Zbiorniki wodne
- Przydrożne figury
- Sieć gazowa

SŁABE STRONY

- Brak sieci kanalizacji sanitarnej
- Sieć wodociągowa wymagająca rozbudowy
- Słaba infrastruktura drogowa
- Przewaga słabych gleb
- Przestarzała linia energetyczna
- Brak sieci kanalizacji sanitarnej
- Słabo wyposażony plac zabaw

SZANSE

- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej

- Rozwój kultury i rekreacji we wsi

ZAGROŻENIE

- Niska opłacalność produkcji rolnej
- Migracja zarobkowa młodzieży

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.

5.1 Priorytetu rozwoju

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy sołectwa Domaradzice określili następujące priorytety rozwoju miejscowości:

- 1) Ochrona środowiska naturalnego**
- 2) Poprawa estetyki miejscowości**
- 3) Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.**

Na podstawie w/w priorytetów rozwoju stworzono misję wsi Domaradzice.

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”, czyli jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Misja wsi Domaradzice:

„Domaradzice to wieś coraz piękniejsza – tu chcemy mieszkać, pracować i odpoczywać”

Misja wskazuje pola i kierunki działań na najbliższe lata w miejscowości Domaradzice, które spowodują odnowę i rozwój wsi.

5.2. Opis planowanych zadań

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy wsi zaproponowali szereg zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną do realizacji na najbliższe 7 lat tj. od 2016r. do 2023r., które przyczynią się do odnowy i rozwoju wsi.

Pomysły zgłoszone przez mieszkańców:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej
- 2) Budowa sieci wodociągowej
- 3) Budowa chodników i remont drogi wraz z wymianą kanalizacji deszczowej
- 4) Doposażenie placu zabaw
- 5) Wymiana oświetlenia drogowego na energooszczędne wraz z rozbudową tego oświetlenia
- 6) Modernizacja boiska sportowego

W wyniku debaty na zebraniu wiejskim oraz w wyniku przyjętych wcześniej priorytetów rozwoju w/w zadania **zhierarchizowano** i do kategorii **zadań priorytetowych** czyli do realizacji w pierwszej kolejności tj. w latach 2017-2019 przyjęto następujące zadania:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną	Koszt brutto szacunkowy [zł]
1	Budowa kanalizacji sanitarnej	3 950 000,00
2	Budowa sieci wodociągowej	10 000,00
3	Budowa chodników i remont drogi wraz z wymianą kanalizacji deszczowej	2 000 000,00
4	Doposażenie placu zabaw	25 000,00
Razem		6 025 000,00

Przyjęte do realizacji w pierwszej kolejności zadania wpisują się w ustalone priorytety tj.

- 1) Priorytet: **Ochrona środowiska naturalnego** – budowa kanalizacji sanitarnej, budowa sieci wodociągowej
- 2) Priorytet: **Poprawa estetyki wsi** – Budowa chodników i remont drogi wraz z wymianą kanalizacji deszczowej
- 3) Priorytet: **Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej** - Doposażenie placu zabaw, zagospodarowanie terenu wokół świetlicy

Kwota przyjętych zadań do realizacji w pierwszej kolejności – budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa sieci wodociągowej to 4 000 000,00 zł. Zadania te będą realizowane w ramach „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach podziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego PROW 2014-2020

Przyjęte zadania do realizacji w pierwszej kolejności będą realizowane w ramach projektu pn. **Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej**. Celem tego projektu jest uregulowanie gospodarki wodościekowej

Pozostałe zadanie zgłoszone na zebraniu wiejskim realizowane będą w kolejnych latach tj. w latach 2018-2023r. Realizacja kolejnych zadań uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.

5.3. Harmonogram realizacji

W budżecie gminy Jutrosin w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym zaplanowano na zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Domaradzicach” kwotę 4 000 000,00 zł na lata 2017-2019.

W ramach zadania zrealizowane zostaną wszystkie zadania, określone w poprzednim rozdziale jako priorytetowe. Planowany termin rozpoczęcia zadań określony jako priorytetowe w niniejszym Planie Rozwoju Miejscowości Domaradzice to marzec 2017r. Zakończenie tych zadań priorytetowych planuje się na marzec 2019r.

Zadanie nie zakwalifikowane to priorytetowych będą realizowane po roku 2019r. Ich zakończenie planuje się w najpóźniej do roku 2023r., ale uzależnione będzie to od posiadanych środków finansowych.