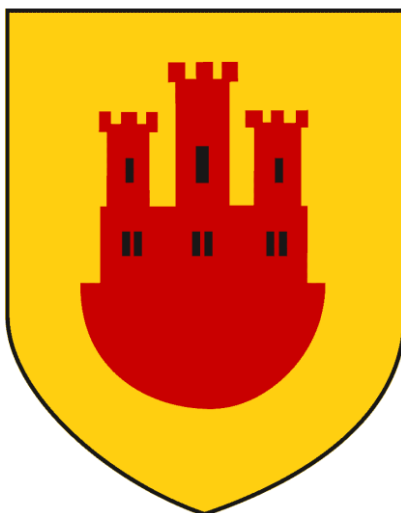


Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXIII/100/2016  
Rady Miejskiej w Jutrosinie  
z dnia 23.11.2016r.

# **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**

**Śląskowo**

**NA LATA 2016-2023**



**Gmina Jutrosin**

**listopad 2016r.**

## SPIS TREŚCI

<b>1. Wstęp.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Charakterystyka miejscowości .....</b>	<b>5</b>
2.1. Historia .....	5
2.2. Położenie .....	6
2.3. Demografia .....	8
2.4. Bezrobocie.....	8
<b>3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości</b>	
3.1. Gospodarka.....	8
3.2. Rolnictwo .....	8
3.3. Oświata .....	9
3.4. Ochrona zdrowia .....	9
3.5. Kultura, zabytki .....	9
3.6. Infrastruktura techniczna .....	10
<b>4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości .....</b>	<b>10</b>
<b>5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.....</b>	<b>12</b>
5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem inwestycji.....	12
5.2 Opis planowanego zadania do realizacji ze środków Unii Europejskiej .....	13
5.3. Harmonogram realizacji.....	14

## 1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Możliwość taką daje między innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Warunkiem niezbędnym przy aplikowaniu o środki finansowe z tego programu stanowi dokument „Plan Rozwoju Miejscowości”. Plan ten o charakterze planowania strategicznego jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

Podstawą rozwoju miejscowości Ślaskowo jest dokument „Plan Rozwoju Miejscowości Ślaskowo”, który określa misję, cele działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2016-2023. Dokument ten został opracowany przy współudziale mieszkańców, a następnie uchwalony przez zebranie wiejskie. Ma on na celu podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania, zapewnienie mieszkańcom godziwego standardu i jakości życia.

Zapisy „Planu Rozwoju Miejscowości Ślaskowo” są spójne z Strategią „Europa 2020”, Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020r., Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jutrosin.

Zapisy Planu są także zgodne ze Lokalną Strategią Rozwoju Lokalnej Grupy Działania Gościnną Wielkopolska. Cele i zadania zaproponowane w omawianym dokumencie nawiązują do powyższych dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań.

„Plan Rozwoju Miejscowości Śląskowo” opracowano na podstawie debaty strategicznej z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców wsi, sołtysa, i pracowników Urzędu Miasta i Gminy Jutrosin. W wyniku debaty poprzez dyskusję i głosowanie określono i zhierarchizowano cele i zadania inwestycyjne. Ponadto do oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w Śląskowie przeprowadzono wywiad wśród mieszkańców, którego celem była ocena standardu życia mieszkańców oraz trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tego wywiadu umożliwiły sporządzenie analizy SWOT.

Plan Rozwoju umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami, stałą ocenę postępów i korygowanie błędów, zaangażowanie władz lokalnych i mieszkańców w planowaniu swojej przyszłości oraz sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości i uniknięciu przez to wielu problemów.

## **2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **2.1. Historia**

Pierwsza wzmianka pisana o Śląskowie pochodzi z 1284r., lecz archeolodzy dowodzą, że człowiek przebywał tu już w epoce kamiennej, jak i w okresach przedhistorycznych.

We wczesnym średniowieczu znajdował się tu gród obronny. Kasztelan Stefan Szczedrzykowicz uzyskał zgodę na wsi od księcia Przemysława II. Wieś folwark o nazwie Dębina założono w 1737r. W początkach państwa polskiego Śląskowo należało do rozległego latyfundium rodu Awdańców gałęzi Dubińskiej oraz Wczeliczów.

Liczba mieszkańców w ciągu stuleci się zmieniała. W okresach trudnych następował jej spadek. W drugiej połowie XV wieku wieś liczyła 115 mieszkańców, w latach 1578-1580 tylko 97, w 1631r 139, w latach 1673-1676 około 90, w 1717r. 81, w 1798r. 166 mieszkańców. Trudna sytuacja panowała we wsi w pierwszej połowie XVIII wieku. W 1731r. na folwarku nie zasianych było „, na drugim staju zagonów 14, na trzecim staju 53, na czwartym 51”. W 1737r. i 1738r. panowała tu zaraza i wieś jeszcze bardziej się wyludniła. W tym czasie na folwarku w Śląskowie chowano około 500 sztuk owiec. Ponieważ popyt na wełnę owczą był duży, więc ilość owiec powiększono i w 1849r. chowano 1289 merynosów.

W końcu XIX wieku wzrosła liczba Niemców w Śląskowie. W 1896r. folwark należał do Komisji Kolonizacyjnej. Utworzono z niego szereg nowych gospodarstw chłopskich, na których osadzono Niemców. Wtedy też nazwę Śląskowa zmieniono na Sonnetthal. Do dzisiaj była niemiecka część wsi należy do parafii jutrosińskiej, natomiast polska część wsi do dubińskiej. Niemiecką część wioski włączono do parafii Jutrosin, gdyż tam był ośrodek parafii ewangelickiej. Każda część wsi miała też swojego sołtysa i dopiero w okresie międzywojennym wprowadzono jedno sołectwo.

Chociaż w czasie I wojny światowej pewna ilość Niemców stąd wyjechała, to jednak w okresie międzywojennym w Śląskowie nadal mieszkała spora ich liczba.

W latach trzydziestych zawiązała się w Śląskowie Ochotnicza Straż Pożarna.

W ostatniej wojnie światowej uczestniczyło z wioski kilku mieszkańców, kilku gospodarzy zostało przesiedlonych. W 1942r. rozstrzelano tu 10 Polaków pochodzenia żydowskiego. W grudniu 1942r. w Ślaskowie mieszkało 338 mieszkańców, w tym 188 Polaków i 150 Niemców. Wioskę rozbito na dwie oddzielne części – niemiecką i polską. Powołano oddzielnego sołtysa dla Niemców i oddzielnego dla Polaków.

\* \* \*

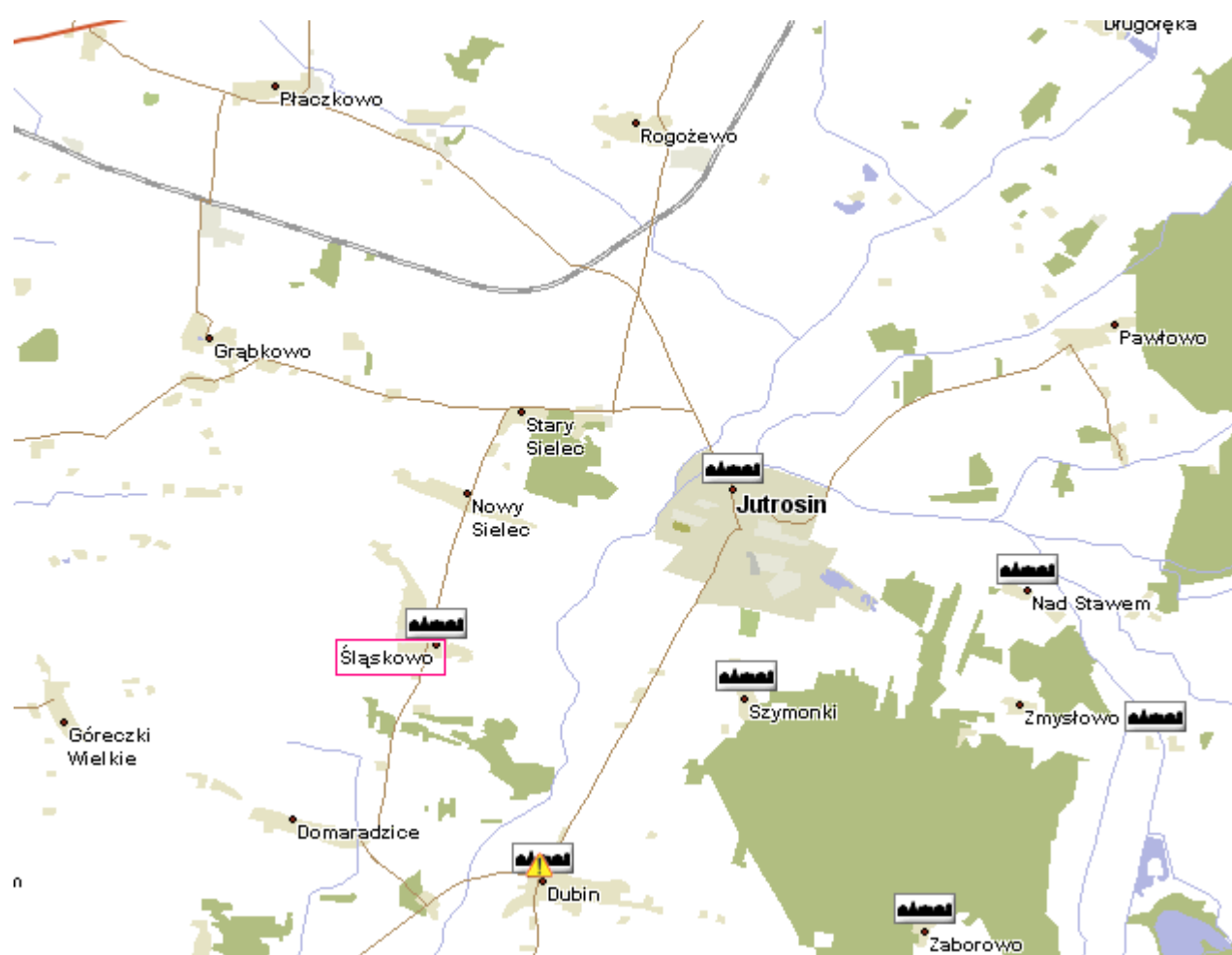
*Informacje dotyczące historii Sobiałkowa opracowano na podstawie następujących źródeł:*

– „*Miasto i Gmina Jutrosin*” - Stanisław Jędraś

## **2.2. Położenie**

Ślaskowo jest wioską średniej wielkości, położoną w centrum gminy Jutrosin, w pow. rawickim i woj. wielkopolskim. Ślaskowo znajduje się w odległości 5 km od miasta Jutrosin oraz w odległości 26 km od Rawicza (miasta powiatowego).

Rysunek poniżej przedstawia położenie wsi Śląskowo w gminie Jutrosin.



## **2.3. Demografia**

W miejscowości Śląskowo w ostatnich latach utrzymuje się stały poziom liczby mieszkańców.

## **2.4. Bezrobocie**

Bezrobocie w Powiecie Rawickim na koniec sierpnia roku 2016 wynosiło 5,9%.

Liczba bezrobotnych w gminie Jutrosin (stan na sierpień 2016r.) to 114 Powiatowy Urząd Pracy w Rawiczu nie prowadzi ewidencji liczby bezrobotnych w poszczególnych miejscowościach powiatu.

W Powiecie Rawickim podobnie jak w kraju utrzymuje się tendencja spadkowa bezrobocia. Z informacji uzyskanych na zebraniu wiejskim w Śląskowie stwierdzono, że bezrobocie we wsi również się zmniejszyło

## **3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### **3.1. Gospodarka**

Śląskowo to wieś rolnicza, ale również znajduje się tu sporo punktów prowadzenia działalności gospodarczej. W Śląskowie jest sklep wielobranżowy, zakład przetwórstwa rybnego zatrudniający kilkadziesiąt osób, cztery zakłady budownictwa ogólnego.

### **3.2. Rolnictwo**

Powierzchnia całkowita wsi Śląskowo wynosi 665,47 ha.

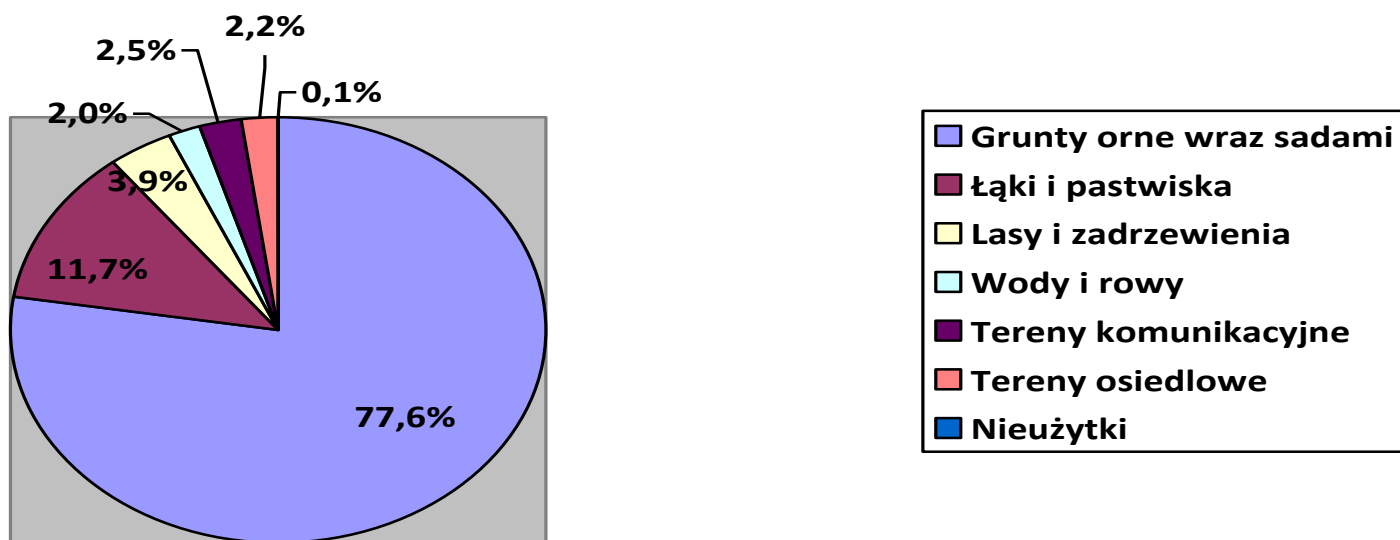
Struktura użytków we wsi Śląskowo:

<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>Udział w ogóle [%]</b>
Grunty orne wraz sadami	516,57	77,62
Łąki i pastwiska	77,98	11,72
Lasy i zadrzewienia	26,00	3,91
Wody i rowy	13,20	1,98



Tereny komunikacyjne	16,59	2,49
Tereny osiedlowe	14,32	2,15
Nieużytki	0,81	0,12

Wykres użytków we wsi Śląskowo:



### 3.3. Oświata

W przeszłości dzieci ze Śląskowa uczęszczały do szkoły w Śląskowie. Obecnie dzieci i młodzież w wieku szkolnym dowożona jest do szkoły podstawowej w Dubinie oraz gimnazjum w Szkaradowie.

### 3.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Śląskowa z opieki medycznej korzystają w Prywatnych Przychodniach Lekarskich w Jutrosinie.

### 3.5. Kultura, zabytki

W Śląskowie ochroną konserwatora zabytków objęte są następujące obiekty:

- ZAGRODA NR 33

- a. dom, murowany, początek XX w.
- b. Budynek gospodarczy, murowany, początek XX w.
  - Dom nr 15, murowany, początek XX w.
  - Dom nr 21, murowany, początek XX w.
  - Dom nr 23, murowany, początek XX w.
  - Dom nr 50, murowany, koniec XIX w.
  - Budynek gospodarczy w zagrodzie nr 22, murowany 1922r.
  - Stodoła w zagrodzie nr 29, szch., XIX/XX

### **3.6. Infrastruktura techniczna**

Wieś Śląskowo jest zводociągowana, posiada także sieć elektro-energetyczną oraz sieć telefoniczną, sieć kanalizacji deszczowej oraz gazowej. Nie posiada kanalizacji sanitarnej. Do tej pory ścieki bytowe gromadzone są w przydomowych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków w Jutrosinie. Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy wyposażeni są w indywidualne pojemniki na śmieci oraz worki do segregacji odpadów.

### **3.7 Centrum miejscowości**

W centrum miejscowości znajduje się świetlica wiejska, która została wyremontowana ze środków PROW 2007-2013 oraz Gminy Jutrosin, przy świetlicy jest remiza straży OSP.

Tuż obok świetlicy znajduje się także utwardzony plac, na którym odbywają się imprezy plenerowe. Zauważalna jest jednak konieczność wymiany i rozbudowy oświetlenia na energooszczędne, konieczność budowy chodników i przebudowa istniejącej drogi wraz z wymianą kanalizacji deszczowej. Największy problem stanowi jednak brak kanalizacji sanitarnej

### **4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości Śląskowo:**

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

#### **Mocne strony:**

- Aktywni mieszkańcy
- Duży procent ludzi prowadzący własną działalność gospodarczą
- Operatywny Sołtys i Rada Sołecka
- Dobra sieć dróg wiejskich
- Czyste środowisko

#### **Słabe strony:**

- Bardzo zły stan świetlicy wiejskiej
- Słabo rozwinięta agroturystyka
- Słabo zorganizowane miejsce do gier sportowych i rekreacji

- Brak kanalizacji sanitarnej

#### **Szanse:**

- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej
- Integracja mieszkańców, wspólne działania na rzecz wsi
- Większa ilość imprez integracyjnych i okolicznościowych
- Tendencja do osiedlania się na wsiach
- Gospodarstwa agroturystyczne

#### **Zagrożenie:**

- Bezrobocie i emigracja zarobkowa mieszkańców
- Niewystarczające środki na realizację programu odnowy

### **5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.**

#### **5.1 Priorytetu rozwoju**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy sołectwa Śląskowo określili następujące priorytety rozwoju miejscowości:

- 1) Ochrona środowiska naturalnego**
- 2) Poprawa estetyki miejscowości**
- 3) Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.**

Na podstawie w/w priorytetów rozwoju stworzono misję wsi Domaradzice.

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”, czyli jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Misja wsi Domaradzice:

**„Domaradzice to wieś coraz piękniejsza – tu chcemy mieszkać, pracować i odpoczywać”**

Misja wskazuje pola i kierunki działań na najbliższe lata w miejscowości Ślaskowo, które spowodują odnowę i rozwój wsi.

## 5.2. Opis planowanych zadań

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy wsi zaproponowali szereg zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną do realizacji na najbliższe 7 lat tj. od 2016r. do 2023r., które przyczynią się do odnowy i rozwoju wsi.

Pomysły zgłoszone przez mieszkańców:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej
- 2) Budowa chodników i remont drogi wraz z wymianą kanalizacji deszczowej
- 3) Doposażenie placu zabaw
- 4) Wymiana oświetlenia drogowego na energooszczędne wraz z rozbudową tego oświetlenia

W wyniku debaty na zebraniu wiejskim oraz w wyniku przyjętych wcześniej priorytetów rozwoju w/w zadania **zhierarchizowano** i do kategorii **zadań priorytetowych** czyli do realizacji w pierwszej kolejności tj. w latach 2017-2019 przyjęto następujące zadania:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną	Koszt brutto szacunkowy [zł]
1	Budowa kanalizacji sanitarnej	500 000,00
2	Budowa chodników i remont drogi wraz z wymianą kanalizacji deszczowej	2 000 000,00
<b>Razem</b>		<b>2 500 000,00</b>

Przyjęte do realizacji w pierwszej kolejności zadania wpisują się w ustalone priorytety tj.

- 1) Priorytet: **Ochrona środowiska naturalnego** – budowa kanalizacji sanitarnej,
- 2) Priorytet: **Poprawa estetyki wsi** – Budowa chodników i remont drogi wraz z wymianą kanalizacji deszczowej

**3) Priorytet: Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Doposażenie placu zabaw**

Kwota przyjętych zadań do realizacji w pierwszej kolejności – budowa kanalizacji sanitarnej to 500 000,00 zł. Zadania te będą realizowane w ramach „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach podziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego PROW 2014-2020. Celem tego projektu jest uregulowanie gospodarki wodościekowej

Pozostałe zadanie zgłoszone na zebraniu wiejskim realizowane będą w kolejnych latach tj. w latach 2018-2023r. Realizacja kolejnych zadań uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.

**5.3. Harmonogram realizacji**

W budżecie gminy Jutrosin w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym zaplanowano na zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Domaradzicach” kwotę 4 000 000,00 zł na lata 2017-2019.

W ramach tej kwoty zrealizowane zostaną zadanie, określone w poprzednim rozdziale jako priorytetowe. Planowany termin rozpoczęcia zadań określony jako priorytetowe w niniejszym Planie Rozwoju Miejscowości Śląskowo to marzec 2017r. Zakończenie tych zadań priorytetowych planuje się na marzec 2019r.

Zadanie nie zakwalifikowane to priorytetowych będą realizowane po roku 2019r. Ich zakończenie planuje się w najpóźniej do roku 2023r., ale uzależnione będzie to od posiadanych środków finansowych.