

Genowefa Krzyżosiak

Szkaradowo, dn. 12.12.2018r.

Janina Nowacka



Przewodniczącego

Rady Miasta i Gminy

w Jutrosinie

Pan Fabian Małecki

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podjęcie tematu zmiany regulaminu sprzedaży mieszkań komunalnych w Gminie Jutrosin na takie, aby były one odzwierciedleniem wkładu, pracy oraz nakładów finansowych ponoszonych przez najemców, a w myśl prawa należących do obowiązków właścicieli nieruchomości. Obiekt wymaga wielu istotnych remontów. Ocieplona jest tylko jedna ściana, dach na którym jest tylko zasmolowana papa powodując, że ogrzewanie tego obiektu jest bardzo kosztowne, a co za tym idzie bardzo szkodliwe dla środowiska. Lokal nr 3 na piętrze sezonowo od kilku lat zajmuje sufit i ściany wilgoć.

W budynku, lokatorzy sami częściowo odmalowali klatkę schodową, 6 lat temu na własny koszt kupili i wymienili piec centralny. Ze strony właściciela budynku przez ponad 40 lat nie było żadnego zainteresowania. Jeśli cokolwiek było zrobione (np. wymieniono okna na klatce schodowej) to po licznych pismach, monitach, interwencjach. W ostatnim czasie okazało się, że nawet liczniki od prądu nie są właściwe i odpowiednio zabezpieczone.

Jako najemcy, w mieszkaniach na chwilę obecną posiadamy standard w 100% stworzony własnym kosztem. Wymienioną instalację elektryczną, częściowo instalację CO, podłogi, ściany, kaloryfery, okna itd. To nasz wkład finansowy, który w wycenie został zabrany pod uwagę.

Przykre jest, że osobą które mieszkają tu od samego początku, dbają o obiekt, są emerytami, często społecznikami i ludźmi zaangażowanymi w życie społeczności lokalnej, schorowanymi ludźmi proponują się sprzedaż lokalu za 100% wartości wyceny i/lub z 20% procentowym rabatem w przypadku płacenia gotówką.

Tego samego typu lokale w gminach ościennych, najemcy mogli swego czasu wykupić za kilka lub kilkanaście procent wartości wyceny, często nawet w małej części nie dbając i nie inwestując w obiekt komunalny jak my.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

G. Krzyżosiak

Z poważaniem

Janina Nowacka