

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI DUBIN

w gminie Jutrosin

Dokument sporządzony przez przedstawicieli  
Grupy Odnowy Wsi :

*Mirosława Antkowiak, Iwona Bielerżewska, Anita Duda, Justyna Plewa*

z udziałem moderatora :

*Anny Wieczorek, Bartosza Kobusa*

## WSTĘP

1. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI
2. SPRAWOZDANIE Z WIZYTY TERENOWEJ
3. ANALIZA ZASOBÓW
4. ANALIZA SWOT
5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI
6. WIZJA WSI
7. PLAN DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
8. PLAN KRÓTKOTERMINOWY

## WSTĘP

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Dubin jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2019-2023. To plan zamierzeń mieszkańców Dubina i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Dubin na lata 2019-2023 spełnia wymagania stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego - realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości zostały opracowane w oparciu o warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców. Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Dubina biorący udział w warsztatach, podczas których dokonano ww. analizy.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Dubin na lata 2019-2023 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Dubin oraz Radę Gminy Jutrosin.





## KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: JUTROSIN

Sołectwo: DUBIN

Liczba mieszkańców: 718

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	<i>brak działań</i>		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	<i>działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy</i>		rozproszone działanie organizacji			
	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi		opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
					wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
				X	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
C Zaawansowana	projekt jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi	X	„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie	X	liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	X
	pow szechn e zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne	X	animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	X	rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	pow szechna odnowa prywatnych posesji	X			promocja wsi	X
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	X

(nacisk na tworzenie miejsc)					
	ukształtowane „centrum wiejskie”	X	rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np.			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś tematyczną”			instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi				

Wstaw X gdy spełnia warunek

## Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: DUBIN 01.09.2018

Uczestnicy: Sołtyska Mirosława Antkowiak i członkinie Rady sołeckiej

### Krótką charakterystyka wsi:

- Na terenie sołectwa działają: OSP, KGW, Grupa Odnowa Wsi, Stowarzyszenie
- Częściowo odnowiony rynek
- Zabytkowe stodoły
- Duży kościół z 1937 roku



- Dubin miał kiedyś prawa miejskie
- Wieś zabytkowa
- Są wodociągi, kanalizacja
- Przedszkole
- Plac zabaw
- Trwa zaawansowana odnowa wsi
- Staw/skvery do poprawki
- Stary staw w remoncie
- Marża o korcie tenisowym, siłowni zewnętrznej
- Stała jedna grupa osób zaangażowanych
- Remiza i świetlica do remontu
- ok. 10 gospodarstw rolnych
- wieś kiedyś posiadała prawa miejskie

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD)

Data: 10.10.2018 r.

Sporządził: Anna Wieczorek, Bartosz Kobus



## ANALIZA ZOSOBÓW

Analiza zasobów służy uświadomieniu, co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest wg ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

### ANALIZA ZASOBÓW – część I

	RODZAJ ZASOBU*	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE, WYRÓŻNIAJĄCE	
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren równinny	X		
	stan środowiska	Środowisko naturalne niezanieczyszczone, wiejskie	X		
	walory klimatu	Klimat umiarkowany	X		
	walory szaty roślinnej	mieszane drzewa liściaste, iglaste, trzcina w starym korycie Orli	X		
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	-			
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	-			
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stare koryto Orli, rzeka Orla, 2 stawy przeciwpożarowe własność gminy	X		
	wody podziemne	Studnie głębinowe	X		
	gleby	Ziemie klasy III-V		X	
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWE	walory architektury	Zwarta zabudowa wsi, ulicówka z rynkiem, stodoły szachulcowe Dom katolicki		X	
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Promenada, plaża, świetlica Rynek, skwery, plac zabaw, teren zielony pod boisko		X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zwarta zabudowa miasteczkowa, przydomowe ogrody		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	Stodoły, krzyż Nagrobek z piaskowca Piotra Jastrzębskiego w kościele w Dubinie, chrzcielnica, Kościół na Borku		X	
	osobliwości kulturowe	Na postumencie przy drodze w stronę Szkaradowa. Jest to wotum wdzięczności p. Wybieralskich za ocalenie z ostatniej zawieruchy wojennej. W czasie Dni Krzyżowych do 2016r. odbywały się		X	

	procesje błagalne, obecnie zaprzestane ze względu na duży ruch samochodowy - grotą Matki Bożej przy kościele, odbywają się przy niej spotkania fatimskie			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Cmentarz grzebalny przy kościele na Borku Przy krzyżu cmentarnym w Dzień Wszystkich   Świętych odbywa się Apel z modlitwami i śpiewem		X	
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust Przemienienia Pańskiego na Borku, Św. Mikołaja. Odpust Przemienienia Pańskiego na Borku- przybywa na niego wiele osób z pobliskich parafii, a do rodzinnego domu zjeżdżają dzieci z różnych stron kraju; Odpust Św. Mikołaja		X	
tradycje, obrzędy, gwara	Zabawa dożynkowa Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Zabawa Andrzejkowa, Karnawałowa Zabawa		X	
legends, podania i fakty historyczne	Legends, posiadanie praw miejskich Legendy: „Szczęśliwe rozwiązanie”, „Trzy rybki”, „Spiżowy Jan”, „Pietrek z Dubina” posiadanie praw miejskich: Dubin jest starodawną własnością rodu Awdańców, a od 1267r. także grodem kasztelańskim założonym przez Bolesława Pobożnego / <i>jest to pierwsza zapisana wzmianka o naszej miejscowości</i> /. Od tego momentu wzrasta rola Dubina jako ośrodka administracyjnego i wojskowego. Nasza miejscowość była 22 osadą wielkopolską, która uzyskała prawa miejskie i najstarszym miastem/ gdy idzie o czas powstania/ z ziemi rawickiej. Prawa miejskie uzyskał 28 listopada 1284r. w związku z lokacją miasta założono w Dubinie w 1285r. kościół parafialny p.w. Najświętszej Marii Panny i św. Mikołaja. Nie będąc nigdy dużym miastem, Dubin należał do różnych bogatych rodów Awdańców, Górków-Groszkowskich, Jastrzębskich, Zakrzewskich, Twardowskich, Koźmińskich, Czartoryjskich. W dniu 18 X 1761r. Dubin nawiedził groźny pożar, który zniszczył 1/3 domów mieszkalnych wraz zabudowaniami gospodarczymi oraz z całym dobytkiem i zapasami przygotowanymi na zimę, wraz z magazynem soli i olejarnią. Od tego czasu datuje się powolny upadek Dubina i późniejsza degradacja do rzędu wsi. Nastąpiło to 23 listopada 1895r.		X	
przekazy literackie	Pamiętnik Dubiniaka - książka-„Książd nie zostaje sam” ks. Ludwika Bielerzewskiego,		X	



		- „Pamiętnik Dubiniaka” Stanisława Bielerzewskiego. Obie książki przekazują nam wiedzę o życiu Dubiniaków na przełomie XIX/ XX			
	ważne postacie i przekazy historyczne	-Archeolog – Z. Rajewski pochodzący z Dubina jest odkrywcą Biskupina, jego rodzice są pochowani na naszym cmentarzu -Ks. Niedbał przez 21 lat był proboszczem w Dubinie, dzięki jego patriotycznej postawie nasi przodkowie wzięli udział w Powstaniu Wielkopolskim, zapalony myśliwy, napisał wiele książek o łowiectwie; - ks. L. Bielerzewski –Dubinianin, więzień Gusen i Dachu o nr. 11433 był ostoją dla współwięźniów, napisał kilka książek, zawsze chętnie wracał do rodzinnego domu		X	
	specyficzne nazwy	Dzielnice Dubina : Korzyc prosty, Korzyc krzywy, Rynek, Szklana ulica, Koszary, Dubinek, Kanada, Glinki, Nowy York, Nowy Świat, Zapłocie, Raj. Są to nazwy nadane przez mieszkańców – Dubin nie ma ulic		X	
	specyficzne potrawy	-			
	dawne zawody	Kowal, szewc, krawiec, rzeźnik, płóciennik, konwisarz, podkowiak, brukarz, stawiacz tam, młynarz	X		
	zespoły artystyczne, twórcy	-			

**ANALIZA  
ZASOBÓW – część  
II**

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE, WYRÓŻNIAJĄCE	
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki prywatne przy drodze gminnej w kierunku Zaborowa i Jutrosina. Ok 30 działek rolniczych z możliwością przekształcenia na działki budowlane (obecnie kilka takich przekwalifikowań)		X	
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Działki przy drogach powiatowych i gminnych Nie ma planu zagospodarowania przestrzennego . Działki są prywatne		X	
	pustostany mieszkaniowe	Prywatne posesje –11, salka parafialna	X		
	pustostany poprzemysłowe	Gorzelnia, magazyny ( HR Smolice)Hodowla Roślin Smolice Sp z o.o. Grupa IHAR właściciel	X		

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stodoły zabudowa szachulcowa (częściowo), kuźnia własność prywatna		X	
	place publicznych spotkań, festynów	Boisko wiejskie, probostwo, boisko szkolne, place przy sali		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlice wiejska, biblioteka, szkoła, dom parafialny		X	
	miejsca uprawiania sportu	Boisko wiejskie, Boisko szkolne, ścieżka pieszo-rowerowa Dubin-Jutrosin, droga Dubin-Zaborowo		X	
	miejsca rekreacji	Rynek, skwerki, ścieżka rowerowa, plac przy sali, boisku szkolnym, boisku wiejskim, plac zabaw, przy rzece Orli		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżka rowerowa Dubin – Jutrosin, szlak rowerowy Międzynarodowy Szlak Rowerowy EuroVelo nr 9, Ziemiański Szlak Rowerowy		X	
	szkoły	Szkoła Podstawowa		x	
	przedszkola	Przedszkole publiczne		x	
	biblioteki	Biblioteka szkolna i publiczna		x	
	placówki opieki społecznej	-			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	placówki służby zdrowia	-			
	wodociąg, kanalizacja	Wieś posiada wodociąg i kanalizację		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Odcinek drogi brukowej, niewystarczające oświetlenie uliczne (słupy i oświetlenie do wymiany) pozostałe drogi są asfaltowe, w dobrym stanie		X	
	chodniki, parkingi, przystanki	Parking na tzw. rynku do przebudowy, częściowo chodniki wymagają remontu, przystanek autobusowy		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Sieć komórkowa, internet częściowo światłowodowy		X	
	telefonii komórkowej	Dobry zasięg we wszystkich sieciach		X	
	inne	-			



ANALIZA  
ZASOBÓW – część  
III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile? )	Gospodarstwa rolne, firmy budowlane		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Wylęgarnie drobiu, stolarnie, mechanika, ślusarstwo, ogólnobudowlane		X	
	gastronomia	-			
	miejsca noclegowe	Gospodarstwo Agroturystyczne ok 6 osób miejsc noclegowych		X	
	gospodarstwa rolne	Prywatne gospodarstwa rolne		X	
	uprawy, hodowle	Zboża, kukurydza, trzoda chlewna, opasy, krowy mleczne		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Składowisko gruzu po rozkruszeniu zostają nim utwardzone polne drogi	X		
	zasoby odnawialnych energii	Panele słoneczne Fotowoltaiczne panele	x		
ŚRODKI FINANS	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki, Pięknienie Wielkopolska Wieś ( 2017)			X

OW E I POZ YSKI WA NIE FUN DUS ZY	środki wypracowywane	Kwoty wypracowane na festynach Pozyskanie środków z KSOW na 750 – lecie Dubina		X	
MIE SZK AŃC Y (KAP ITAŁ SPO ŁEC ZNY I LUD ZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	-		X	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Ks. L. Bielerzewski, Z. Rajewski			X
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	-			
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Wszyscy mieszkańcy posiadają dostęp do internetu		X	
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, Caritas, Stowarzyszenie Razem dla Dubina, Klub Wolontariatu przy Szkole Podstawowej		x	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Wiadomości Jutrosińskie, Życie Rawicza		X	
	współpraca zagraniczna i krajowa	Powiat, Urząd Marszałkowski, Urząd Gminy		X	
INF OR MAC JE	publikatory, lokalna prasa	Wiadomości Jutrosińskie	X		
	książki, przewodniki	Album - Tu mieszkam, są broszurki informacyjne wydane z okazji 750 lecia Dubina		X	

DOS TĘP NE O WSI	strony www	Profil na facebooku: „Razem dla Dubina”, prowadzony przez Stowarzyszenie, zamieszcza wszelkie wiadomości dotyczące Dubina		X	
------------------------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---	--

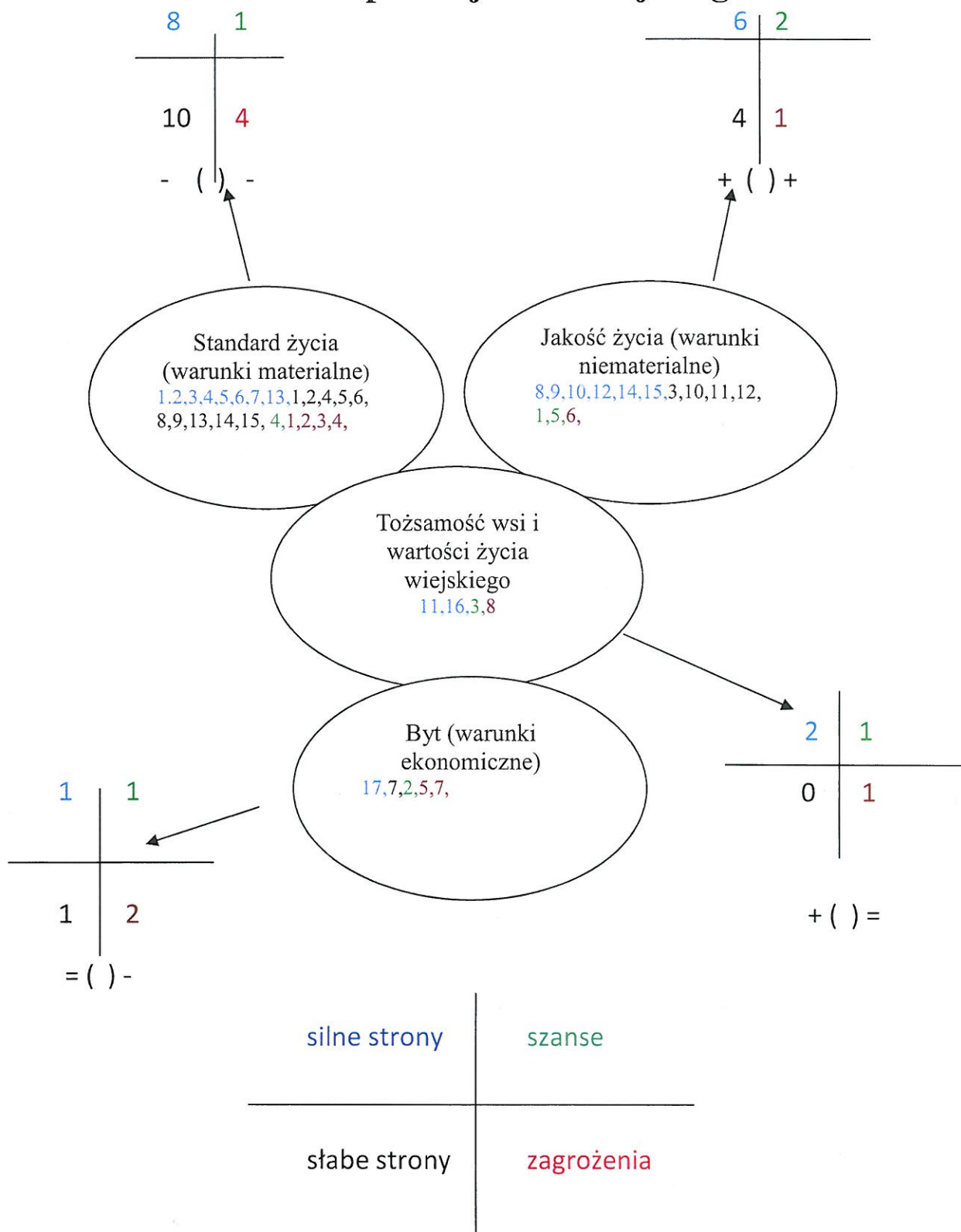
**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie, badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rynek częściowo wyremontowany i zagospodarowany</li> <li>2. Kościół parafialny</li> <li>3. Szkoła Podstawowa wymagająca rozbudowy ( za mała, bez sali gimnastycznej)</li> <li>4. Przedszkole</li> <li>5. Kanalizacja sanitarna</li> <li>6. Wodociąg</li> <li>7. Biblioteka</li> <li>8. Koło Gospodyń Wiejskich</li> <li>9. Ochotnicza Straż Pożarna</li> <li>10. Rada Sołecka</li> <li>11. Stowarzyszenie „Razem dla Dubina”</li> <li>12. Caritas</li> <li>13. Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna</li> <li>14. Częściowo aktywni mieszkańcy</li> <li>15. Dobry dostęp do internetu i telefonii komórkowej</li> <li>16. Udokumentowana historia wsi</li> <li>17. Miejsca pracy(wylęgarnia, zakłady stolarskie)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Świetlica wiejska częściowo do remontu i doposażenia</li> <li>2. Remiza OSP – do remontu</li> <li>3. Słaba integracja mieszkańców Część mieszkańców nie chce się integrować</li> <li>4. Boisko wiejskie bez mediów i infrastruktury socjalnej oraz złym stanie nawierzchni</li> <li>5. Odcinek drogi gminnej do przebudowy ( bruk)</li> <li>6. Plac zabaw w złym stanie</li> <li>7. Słaba promocja wsi</li> <li>8. Zły stan techniczny zabytkowych stodoł</li> <li>9. Niewystarczająca ilość parkingów</li> <li>10. Niskie zaangażowanie młodzieży w sprawy wsi</li> <li>11. Przestarzała linia energetyczna</li> <li>12. Nie ma bazy gastronomicznej</li> <li>13. Nie ma wiaty na wspólne biesiadowanie</li> <li>14. Nie ma sali sportowej</li> <li>15. Nie ma sieci gazowej</li> </ol>

<b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	<b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dobra współpraca z Urzędem Gminy</li> <li>2. Możliwość pozyskania środków zewnętrznych</li> <li>3. Wzrost integracji mieszkańców</li> <li>4. Rozbudowa zabudowy jednorodzinnej</li> <li>5. Rozwój kultury i rekreacji we wsi zapraszanie zewnętrznych animatorów, zespołów..</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stodoły – bezpieczeństwo przechodniów</li> <li>2. Nie ma chodnika przy drodze powiatowej</li> <li>3. Nie ma ścieżki pieszo – rowerowej Dubin-Szkaradowo, Dubin-Borek</li> <li>4. Chodniki do remontu-przy drodze powiatowej</li> <li>5. Migracja zarobkowa</li> <li>6. Zanieczyszczenie powietrza</li> <li>7. Niska opłacalność produkcji rolnej</li> <li>8. Słaba świadomość w zakresie ochrony środowiska(zaśmiecanie)</li> </ol>



## Analiza potencjału rozwojowego wsi



## **WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):**

Wizja hasłowa:

**Dubin wieś, która wszystkich zachwyca – tu chcemy mieszkać, pracować i odpoczywać**

Wizja opisowa:

W Dubinie nowoczesność łączy się z historią. Posiadamy nowoczesną infrastrukturę techniczną i rekreacyjną. Infrastruktura społeczno – kulturalna pozwala bardzo często integrować się mieszkańcom i poznawać swoją tożsamość. Krajobraz miejscowości przywodzi na myśl spokój ale i wspólną pracę. Jego widok pozwala stwierdzić, że człowiek może współpracować z naturą, a Dubin jest miejscem w którym staje się to możliwe.



## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): Dubin wieś, która wszystkich zachwyca – tu chcemy mieszkać, pracować i odpoczywać

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Podtrzymywanie i budowanie więzi międzypokoleniowej 2. Zachowanie dziedzictwa historycznego wsi i ochrona zabytków	Świątelnia Działające na terenie wsi organizacje zabytki szkoła fundusz sołecki	Środki zewnętrzne Udokumentowana historia wsi Aktywni mieszkańcy Współpraca z urzędem gminy Współtworzenie przez mieszkańców zasobów muzealnych	1.1 Organizowanie warsztatów tematycznych 1.2 Przekazywanie wiedzy międzypokoleniowej 1.3 Organizowanie wyjazdów kulturalnych: teatru, kina itp. 1.4 Organizowanie imprez, festynów i rajdów rodzinnych 2.1 Rewitalizacja obiektów zabytkowych/stodoły, dom parafialny – utworzenie muzeum

B. STANDARD ŻYCIA				
<p>1. Zagospodarowanie skweru</p> <p>2. Remont, rozbudowa i doposażenie świetlicy</p> <p>3. Rozbudowa i remont szkoły podstawowej wraz z boiskiem przyszkolnym</p>	<p>Środki z fundusz sołeckiego</p> <p>Środki z budżetu Gminy</p> <p>Pozyskane środki zewnętrzne</p> <p>Przez gminę</p> <p>Praca mieszkańców</p> <p>Sala wiejska</p> <p>Budynki i boisko szkoły</p>	<p>Aktywność mieszkańców</p> <p>Własny sprzęt</p> <p>Umiejętność pisania projektów</p> <p>Teren</p> <p>Współpraca z Urzędem Gminy</p> <p>Współpraca z Urzędem Marszałkowskim</p>	<p>Niewystarczające środki finansowe</p> <p>Niekorzystne warunki atmosferyczne</p>	<p>1.1 Siłownia zewnętrzna</p> <p>- Poprawa funkcjonalności miejsca</p> <p>2. Świetlica jako centrum życia Dubina</p> <p>2.1 Remont i doposażenie kuchni</p> <p>2.2 Remont sceny</p> <p>2.3 Wymiana sufitu</p> <p>2.4 Dobudowa pomieszczenia na zebrania</p> <p>3.1 Dobudowa klas, pracowni językowej, matematyczno-przyrodniczej, sali gimnastycznej;</p> <p>3.2 modernizacja boiska szkolnego</p>
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
<p>1. Rewitalizacja rynku (poprawa wizerunku)</p> <p>2. Modernizacja boiska wiejskiego i zagospodarowanie terenu wokół boiska</p> <p>3. Stworzenie miejsc sportu i rekreacji</p>	<p>Praca mieszkańców</p> <p>Środki zewnętrzne</p> <p>Środki funduszu sołeckiego</p> <p>Fundusz gminy</p> <p>Umiejętność pisania projektów</p>	<p>Walory przyrodnicze</p> <p>Aktywność mieszkańców</p> <p>Własny sprzęt</p>	<p>Niedostateczne środki finansowe.</p> <p>Niekorzystne warunki atmosferyczne</p> <p>Brak zaplecza socjalno - sanitarnego</p>	<p>1. Rynek – miejsce historyczne i wypoczynkowe</p> <p>1.1 Przebudowa parkingu, skwerów</p> <p>1.2 Poprawa funkcjonalności i estetyki miejsca</p> <p>2. Rzecz to nie nowa: by zyskać zdrowie, stosuj wysiłek, choćby przez chwilę! – ścieżka zdrowia</p> <p>2.1 Budowa siłowni zewnętrznych we wsi Dubin</p> <p>2.2 Budowa i doposażenie plac zabaw</p>



D. BYT				
<p>1. Poprawa warunków bytowych mieszkańców</p> <p>2. Zdobycie wiedzy o pozyskiwaniu środków finansowych</p> <p>3. Promocja wsi</p>	<p>Środki zewnętrzne</p> <p>Świetlica wiejska</p> <p>Szkoła</p> <p>materiały o sołectwie</p> <p>Internet</p>	<p>Mieszkańcy</p> <p>Umiejętność pisania projektów</p>	<p>Niewystarczające środki finansowe</p> <p>Bariera formalno-prawna</p> <p>Brak bazy noclegowej i gastronomicznej</p>	<p>1.1 Organizowanie szkoleń informacyjno-doradczych</p> <p>1.2 Szkolenia na tematy związane z stworzeniem i funkcjonowaniem gospodarstw agroturystycznych</p> <p>1.3 Budowa obiektów noclegowo-gastronomicznych</p> <p>2. Szkolenia i projekty podnoszące wiedzę i umiejętności w pozyskiwaniu środków finansowych.</p> <p>3.1 Wydanie folderów informacyjnych o Dubinie, gadżetów reklamowych wsi,</p> <p>3.2 Postawienie witaczy</p> <p>3.3 Stworzenie strony internetowej</p>



Urząd Marszałkowski Województwa  
Wielkopolskiego

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Anita Dude

Justyna Plewa

Żona Bielenkowska

Mirosław Antkowiak

Podpis/podpisy moderatora/ów odnowy wsi:

Włodzisław

Barbara Ułom

Załączniki:

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Oświadczenia w sprawie zgody na wykorzystanie wizerunku uczestników warsztatów
3. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD inny równoważny nośnik elektroniczny).