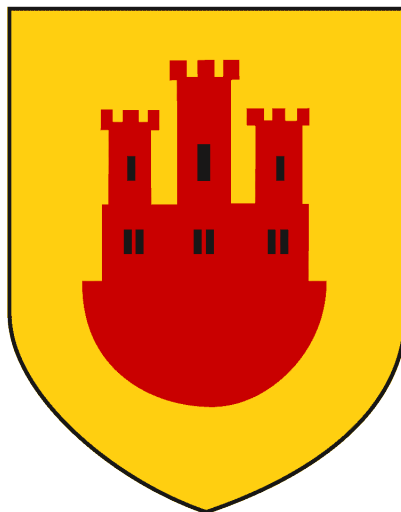


**Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XVI/98/2020  
Rady Miejskiej w Jutrosinie  
z dnia 24.01.2020 r.**

# **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**

## **STARY SIELEC**

### **NA LATA 2020-2027**



**Gmina Jutrosin**

**Grudzień 2019 r.**

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości .....	5
2.1. Historia .....	5
2.2. Położenie .....	6
2.3. Demografia .....	6
2.4. Bezrobocie.....	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
3.1 Gospodarka.....	8
3.2 Rolnictwo .....	8
3.3 Oświata .....	9
3.4 Ochrona zdrowia .....	9
3.5 Kultura, zabytki .....	9
3.6 Infrastruktura techniczna .....	13
3.7 Centrum miejscowości .....	13
4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości .....	14
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat .....	16
5.1 Priorytety rozwoju miejscowości .....	16
5.2 Opis planowanych zadań .....	17
5.3 Harmonogram realizacji zadań .....	18

## 1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Możliwość taką daje między innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Warunkiem niezbędnym przy aplikowaniu o środki finansowe z tego programu stanowi dokument „Plan Rozwoju Miejscowości”. Plan ten o charakterze planowania strategicznego jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

Podstawą rozwoju miejscowości Stary Sielec jest dokument „Plan Rozwoju Miejscowości Stary Sielec”, który określa misję, cele działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2020-2027. Dokument ten został opracowany przy współudziale mieszkańców, a następnie uchwalony przez zebranie wiejskie. Ma on na celu podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania, zapewnienie mieszkańcom godziwego standardu i jakości życia.

Zapisy „Planu Rozwoju Miejscowości Stary Sielec” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2014-2020, ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jutrosin. Cele i zadania zaproponowane w omawianym dokumencie nawiązują do powyższych dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony

miejsowości, planowane kierunki rozwoju przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań.

„Plan Rozwoju Miejscowości Stary Sielec” opracowano na podstawie debaty strategicznej z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców wsi, sołtysa, i pracowników Urzędu Miasta i Gminy Jutrosin. W wyniku debaty poprzez dyskusję i głosowanie określono i zhierarchizowano cele i zadania inwestycyjne. Ponadto do oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w Starym Sielcu przeprowadzono wywiad wśród mieszkańców, którego celem była ocena standardu życia mieszkańców oraz trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tego wywiadu umożliwiły sporządzenie analizy SWOT.

Plan Rozwoju umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami, stałą ocenę postępów i korygowanie błędów, zaangażowanie władz lokalnych i mieszkańców w planowaniu swojej przyszłości oraz sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości i uniknięciu przez to wielu problemów.



## **2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **2.1 Historia**

Stary Sielec powstał w około połowie XV wieku jako wieś folwarczna. Znajduje to potwierdzenie w Liber beneficjorum z 1510 r. Liczba mieszkańców w ciągu wieków uległa dużym zmianom. W 1510 r. Stary Sielec liczył 121 mieszkańców, a w latach 1578-80 również tyle, w 1631 r. tylko 33, w roku 1673 25, w 1717 r. 19, w 1789 r. 200. Przed wybuchem II wojny światowej była to siedziba książąt Czartoryskich z dużym majątkiem ziemskim. Obecnie znajduje się Zakład Doświadczalny Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich w Poznaniu. Nie ma tu natomiast żadnych indywidualnych gospodarstw chłopskich. W grudniu 1996 r. wieś liczyła 233 mieszkańców, zamieszkujących w blokach oraz w dawnych budynkach podworskich, wewnątrz przebudowanych.

Wieś jest zwodociągowana, zgazyfikowana i ztelefonizowana. Centralną część wsi zajmuje park oraz zabudowania zakładu doświadczalnego.

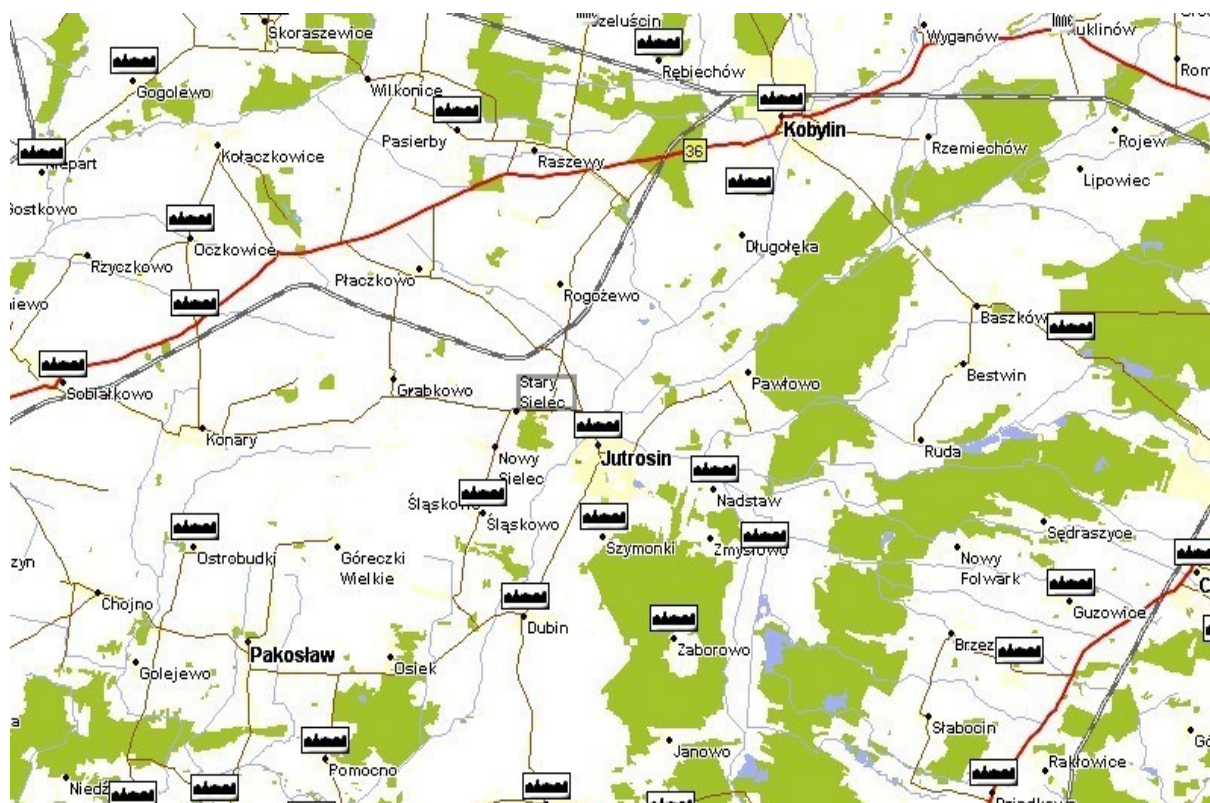
W XVIII wieku dwór w Starym Sielcu posiadał około 25 krów, 28 szt. bydła jałowego, 197 owiec, 69 świń i inne zwierzęta gospodarskie. Chłopski areał ziemi wynosi tu w 1510 r. 8 łanów osiadłych i 4 puste. Podobnie było w około 150 lat później. W 1705 r. stacjonowały w Sielcu wojska szwedzkie gen. Sztemboka, innym znów razem wojska gen. Posse. Trzeba im było dostarczać żywność. Wieś w owych czasach bardzo podupadła, licząc poniżej 20 mieszkańców. Wioska w ciągu wieków należała do różnych właścicieli i trudno ustalić ich kolejność. Początkowo należała do rodziny Fryczów. W 1450 r. właściciel Jutrosina Mikołaj zapisał ją w posagu swojej żonie Klarze. W 1505 r. Jan Bniński sprzedał Jutrosin z przyległościami (w tym Sielec) swoim bratankom Janowi i Mikołajowi. W 1676 r. Sielec należał do Andrzeja Kołaczkowskiego. Przez pewien czas był on w rękach Potulickich. Gdy właścicielem był nastoletni Kazimierz Potulicki, nastąpiło w 1835r. uwłaszczenie chłopów i przeniesienie ich zabudowań poza dotychczasową wieś. Tak powstał Nowy Sielec. W 1853 r. Stary Sielec należał do księcia Adama Czartoryskiego. Kolejni właściciele to Książę Zdzisław, a następnie Olgierd Czartoryski. Książę Olgierd nie mogący ukończyć budowy nowego pałacu w Starym Sielcu, przeniósł się do lepszego pałacu w Baszkowie. Po wkroczeniu wojsk hitlerowskich księcia Olgierda aresztowano, jednak wkrótce go

zwolniono i wyjechał z rodziną do Brazylii. Majątek w Starym Sielcu zajął Niemiec znad Morza Bałtyckiego, baron v. Essen. Po II wojnie światowej majątki ziemskie należące do Czartoryskiego, na podstawie dekretu o reformie rolnej z 6 września 1994 r., zostały upaństwowione.

## 2.2 Położenie

Stary Sielec leży w odległości 2 km na zachód od Jutrosina.

Rysunek poniżej przedstawia położenie wsi Stary Sielec w gminie Jutrosin



## 2.3. Demografia

Liczba mieszkańców wsi Stary Sielec w ostatnich latach przedstawia się następująco:

Rok	Liczba mieszkańców
2011	222

2012	221
2013	218
2014	217
2015	210
2016	211
2017	211
2018	200

Z przedstawionej tabeli wynika, że w miejscowości Stary Sielec od kilku lat spada liczba mieszkańców.

Obrazowo przedstawia to wykres poniżej:



## 2.4. Bezrobocie

Bezrobocie w powiecie rawickim na koniec roku 2017 wynosiło 5,0%.

Liczba bezrobotnych w gminie Jutrosin (stan na 31.01.2018 r.) to 252 osób. Na terenie miasta i gminy Jutrosin bezrobotne kobiety stanowią 65,4% bezrobotnych.

Powiatowy Urząd Pracy w Rawiczu nie prowadzi ewidencji liczby bezrobotnych w poszczególnych miejscowościach powiatu.

W Powiecie Rawickim podobnie jak w kraju utrzymuje się tendencja spadkowa bezrobocia. Z informacji uzyskanych na zebraniu wiejskim w Nowym Sielcu stwierdzono, że bezrobocie we wsi również się zmniejszyło.

### **3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

#### **3.1. Gospodarka**

Stary Sielec to wieś typowo rolnicza, brak w niej zakładów pracy, kilka osób prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą.

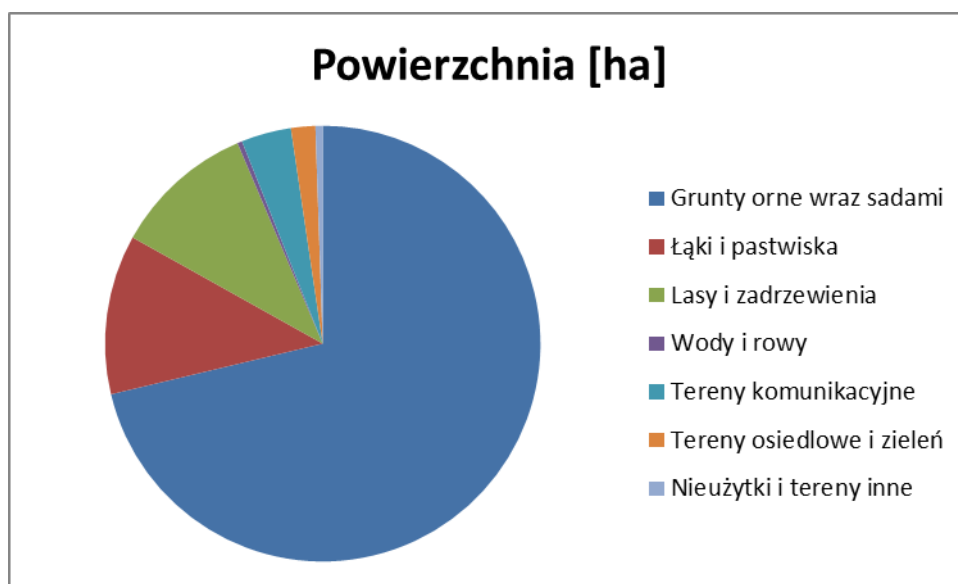
#### **3.2. Rolnictwo**

Powierzchnia całkowita wsi Stary Sielec wynosi 398,15 ha.

Struktura użytków we wsi Stary Sielec:

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w ogóle [%]
Grunty orne wraz sadami	283,74	71,27
Łąki i pastwiska	47,11	11,83
Lasy i zadrzewienia	41,78	10,49
Wody i rowy	1,42	0,36
Tereny komunikacyjne	14,78	3,71
Tereny osiedlowe i zieleń	7,18	1,80
Nieużytki i tereny inne	2,14	0,54

## Wykres użytków we wsi Stary Sielec



### 3.3. Oświata

Obecnie dzieci i młodzież w wieku szkolnym dowożona jest do Zespołu Szkół w Jutrosinie.

### 3.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Starego Sielca z opieki medycznej korzystają w prywatnych przychodniach lekarskich w Jutrosinie.

### 3.5. Kultura, zabytki

W Starym Sielcu ochroną konserwatora zabytków objęte są następujące obiekty:

- Zespół Dworsko- Folwarczny, w tym:
- dwór mur., ok 1780,
- pałac Adama Czartoryskiego, mur. (w stanie surowym), ok.1910-1914, proj. Roger Sławski
- park krajobrazowy i 5 alei śródpolnymi, pocz. XX,
- rzeźba parkowa, kam., pocz. XX,



- folwark,
- kolonia mieszkalna służby dworskiej,
- kolonia mieszkalna służby folwarcznej.















### **3.6. Infrastruktura techniczna**

Wieś Stary Sielec jest zводociągowana, posiada sieć elektro-energetyczną, sieć telefoniczną, gazociąg, brak kanalizacji sanitarnej. Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy wyposażeni są w indywidualne pojemniki na śmieci oraz worki do segregacji odpadów.

### **3.7 Centrum miejscowości**

W centrum miejscowości znajduje się świetlica wiejska (salka wiejska), która wymaga remontu. W świetlicy swoje spotkania mieszkańcy, organizuje się festyny dla dzieci, zabawy wiejskie. Tuż obok świetlicy znajduje się nieutwardzony plac, na którym odbywają się imprezy plenerowe.

We wsi Stary Sielec dzieci korzystają z małego placu zabaw oraz boiska.

#### 4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT)

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należycie wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

### **MOCNE STRONY:**

- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy,
- tradycje kulturowe,
- wysoki stopień zwodociągowania,
- dobrze rozwinięta sieć telefoniczna i elektro-energetyczna,
- czyste środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe,
- korzystne warunki do wypoczynku i rozwoju agroturystyki,
- bogata historia, znaczące walory kulturowe- zachowane zabytki, ciekawe miejsca, zachowany historyczny układ przestrzenny, przyjazna skala urbanistyczna, zachowane tradycyjne budownictwo,
- dobrze zorganizowani i uspołecznieni mieszkańcy,
- ciekawe formy organizacji wspólnych zabaw, festynów, wspólne działania na rzecz świetlicy wiejskiej.

### **SŁABE STRONY:**

- położenie – kraniec, powiatu, województwa,
- dostępność komunikacyjna- słaba komunikacja publiczna (autobusowa), kiepskie drogi lokalne,
- niezadowalający stan techniczny świetlicy (potrzebna niezbędnie rozbudowa),
- brak sieci kanalizacji sanitarnej,
- brak placu zabaw i siłowni zewnętrznej,
- słaby dostęp dzieci do przedszkoli publicznych.

### **SZANSE:**

- możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej,
- rozwój kultury i rekreacji we wsi.

## **ZAGROŻENIE:**

- niska opłacalność produkcji rolnej,
- migracja zarobkowa młodzieży.

## **5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.**

### **5.1 Priorytety rozwoju**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy sołectwa Stary Sielec określili następujące priorytety rozwoju miejscowości:

- 1) nowoczesne miejsce spotkań,**
- 2) poprawa środowiska naturalnego wsi – poprzez budowę kanalizacji sanitarnej,**
- 3) wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.**

Na podstawie w/w priorytetów rozwoju stworzono misję wsi Stary Sielec.

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”, czyli jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Misja wsi Stary Sielec:

**„Stary Sielec to wieś coraz piękniejsza – tu chcemy mieszkać, pracować i odpoczywać”**

Misja wskazuje pola i kierunki działań na najbliższe lata w miejscowości Stary Sielec, które spowodują odnowę i rozwój wsi.

## 5.2. Opis planowanych zadań

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy wsi zaproponowali szereg zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną do realizacji na najbliższe 7 lat tj. od 2020 r. do 2027 r., które przyczynią się do odnowy i rozwoju wsi.

Pomysły zgłoszone przez mieszkańców:

1. budowa kanalizacji sanitarnej,
2. remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej,
3. kultywowanie tradycji kulturalny wsi wśród młodzieży,
4. zagospodarowanie terenu w centrum wsi, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej,
5. chodniki wzdłuż dróg wewnątrz wsi,
6. poprawa dostępności komunikacyjnej miejscowości, poprzez utwardzenie dróg.

W wyniku debaty na zebraniu wiejskim oraz w wyniku przyjętych wcześniej priorytetów rozwoju, w/w zadania **zhierarchizowano**. Do kategorii **zadań priorytetowych** czyli do realizacji w pierwszej kolejności tj. w latach 2020-2021 przyjęto następujące zadania:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną	Koszt orientacyjny netto [zł]
1	Budowa kanalizacji sanitarnej	1800000,00
2	Zagospodarowanie terenu w centrum wsi, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej	100000,00
<b>Razem netto</b>		<b>1900000,00</b>

Przyjęte do realizacji w pierwszej kolejności zadania wpisują się w ustalone priorytety tj.

Priorytet: **Nowoczesne miejsce spotkań** – remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej, zagospodarowanie terenu w centrum wsi, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej

Priorytet: **Poprawa środowiska naturalnego** – budowa kanalizacji sanitarnej

Priorytet: **Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej** - chodniki wzdłuż dróg wewnątrz wsi, utwardzenie dróg.

Pozostałe zadanie zgłoszone na zebraniu wiejskim realizowane będą w kolejnych latach tj. w latach 2021-2027 r. Realizacja kolejnych zadań uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.

### **5.3. Harmonogram realizacji**

Planowany termin rozpoczęcia zadań określony jako priorytetowe w niniejszym Planie Rozwoju Miejscowości Stary Sielec to kwiecień 2020 r. Zakończenie tych zadań priorytetowych planuje się na grudzień 2021 r.

Zadanie nie zakwalifikowane to priorytetowych będą realizowane po roku 2021 r. Przewidywany ich koszt to ok. 2 mln zł. Ich zakończenie planuje się w najpóźniej do roku 2027 r., ale uzależnione będzie to od posiadanych środków finansowych.